



TERVEYSTALO-KONSERNIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2019

VAHVA LIIKEVAIHDON KASVU JA KANNATTAVUUS

TERVEYSTALO-KONSERNIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2019

VAHVA LIIKEVAIHDON KASVU JA KANNATTAVUUS

Loka-joulukuu 2019 lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi 36,6 prosenttia vertailukaudesta 270,3 miljoonaan euroon (197,9)
- Oikaistu¹⁾ liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ennen IFRS 16 vaikutusta (vertailukelpoinen) kasvoi 17,5 prosenttia 31,9 miljoonaan euroon (27,1), ollen 11,8 (13,7) prosenttia liikevaihdosta
- Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)²⁾ oli 11,6 prosenttia (10,7) liikevaihdosta
- Kauden voitto²⁾ oli 16,1 miljoonaa euroa (10,1)
- Liiketoiminnan rahavirta²⁾ oli 49,5 miljoonaa euroa (38,6)
- Osakekohtainen tulos²⁾, EPS oli 0,13 euroa (0,08).

Loka-joulukuussa oli 62 työpäivää, mikä vastaa vertailukauden työpäivien lukumäärää (62).

2019 lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi 38,4 prosenttia vertailukaudesta 1 030,7 miljoonaan euroon (744,7)
- Oikaistu¹⁾ liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ennen IFRS 16 vaikutusta (vertailukelpoinen) kasvoi 29,3 prosenttia 113,4 miljoonaan euroon (87,7) ollen 11,0 prosenttia (11,8) liikevaihdosta
- Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)²⁾ oli 10,7 prosenttia (12,8) liikevaihdosta
- Kauden voitto^{2,3)} oli 54,1 miljoonaa euroa (68,7). Vertailukauden tulosta paransivat 15,8 miljoonan euron kertaluonteiset nettomyyntivoitot sekä kertavaikutteisesti kirjattu, vahvistettuihin tappioihin liittyvä 13,0 miljoonan euron laskennallinen verosaaminen.
- Nettovelka/oikaistu käyttökate^{1,2)} oli 3,1 (3,8)
- Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA)¹⁾ ennen IFRS 16 vaikutusta (vertailukelpoinen) oli 2,7 (3,8)
- Liiketoiminnan rahavirta²⁾ oli 173,6 miljoonaa euroa (100,6)
- Osakekohtainen tulos^{2,3)}, EPS oli 0,43 euroa (0,54).
- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle osinkoa jaettavan kahdessa osassa yhteensä 26 (20) senttiä osaketta kohden⁴⁾

Ellei toisin mainita, suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin.

Terveystalo otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 alkaen. Vertailukauden 2018 lukuja ei ole oikaistu. Lisätietoja IFRS 16 -standardin soveltamisesta ja muista merkittävistä tilinpäätöksen laatuominaisuuksista löytyy tilinpäätöksen liitetiedoista kohdasta 1.

1) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, strategiaan projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin. Oikaisut olivat loka-joulukuussa yhteensä 1,0 (5,9) miljoonaa euroa ja tammi-joulukuussa yhteensä 5,1 (-7,7) miljoonaa euroa.

2) Ei vertailukelpoinen IFRS 16 käyttöönnoton vaikutuksen vuoksi. IFRS 16:n käyttöönnotolla oli olennainen vaikutus oikaistuun käyttökatteeseen, joka kasvoi loka-joulukuussa 10,2 ja tammi-joulukuussa 39,9 miljoonalla eurolla. IFRS 16 vaikutus liikevoittoon ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ei ollut olennainen. Liiketoiminnan kassavirta kasvoi IFRS 16 vaikutuksesta 39,9 miljoonalla eurolla tammi-joulukuussa ja lisäksi IFRS 16 käyttöönnotto kasvatti vuokrasopimuksiin liittyvää korollista velkaa 178,7 miljoonalla eurolla.

3) Vertailukauden tulosta paransi kertavaikutteisesti kirjattu, vahvistettuihin tappioihin liittyvä 13,0 miljoonan euron laskennallinen verosaaminen, sekä kertaluonteiset nettomyyntivoitot yhteensä 15,8 miljoonaa euroa.

4) Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle vuodelta 2019 osinkoa jaettavan 13 (20) senttiä osaketta kohden eli yhteensä 16,6 (25,5) miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa lisäksi, että hallitus valtuutetaan päättämään harkintansa mukaan lisäosionmaksusta siten, että valtuutuksen perusteella maksettavan osion määrä on enintään 13 senttiä osakkeelta ja yhteensä enintään 16,6 miljoonaa euroa.

Toimitusjohtaja Ville Iho: Taloudellisesti ja toiminnallisesti erinomainen vuosi

Vuosi 2019 on ollut Terveystalolle sekä taloudellisesti että toiminnallisesti erinomainen. Liiketoimintamme laaja-alainen kasvu jatkui kaikissa asiakasryhmissä ja koko vuoden liikevaihtomme kasvoi yli 38 prosenttia vertailukaudesta ylittäen ensimmäistä kertaa miljardin euron rajapyykin. Orgaaninen kasvu ylitti selvästi pitkän aikavälin 6–8 prosentin kasvutavoitteen ja oli lähes 10 prosenttia. Oikaistu käyttökate ennen aineettomien

hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 115 miljoonaan euroon. Liiketoiminnan rahavirta kasvoi selvästi ja investointimme digitalisaatioon kasvoivat edelleen. Myös taseemme vahvistui ja vertailukelpoinen nettovelkamme suhteessa oikaistuun käyttökatteeseen laski 2,7:aan.

Olemme kysyneet kasvattamaan tarjontaamme ja takaamaan asiakkaillemme korkean palvelutason ja nopean hoitoon pääsyn alan resurssihaasteista huolimatta. Asiakastytyväisyytemme nousi vuoden aikana ennätystasolle.

Haastamme itseämme myös vastuullisuuden saralla. Tästä konkreettisena esimerkkinä solmimme neljännellä vuosineljänneksellä sopimuksen 410 miljoonan euron lainarahoituksesta, jonka korkomarginaali huomioi sen, miten saavutamme asiakastytyväisyydelle, henkilöstön työtytytyväisyydelle ja hyvinvoinnille sekä sekajätteen vähentämiselle asetetut vastuullisuustavoitteet.

Teknologian kehittyminen ja sen mukanaan tuomat palveluinnovaatiot muokkaavat kaikkia toimialoja ja digitaaliset palvelut yleistyvät myös terveydenhuollossa. Kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin merkitys kasvaa, ja alan megatrendit sekä asiakkaiden muiden toimialojen palveluihin tekemä vertailu muokkaavat terveydenhuollonkin asiakasodotuksia. Länsimaisen väestön ikääntyminen lisää palveluiden tarvetta ja kasvattaa terveydenhuollon kustannuksia, kun terveydenhuollon ammattilaisista on samaan aikaan monin paikoin pulaa.

Meillä Terveystalossa on alan johtavana yksityisenä yrityksenä ainutlaatuinen mahdollisuus ja myös velvollisuus toimia suunnannäyttäjänä. Luomme uusia toimintatapoja, jotka auttavat koko yhteiskuntaa vastaamaan ikääntymisen, elintasosairauksien sekä kasvavien terveystennojen tuomiin haasteisiin. Haastamme itseämme avaamaan hoitoketjujen pullonkauloja ja investoimme uusien palvelutapojen ja prosessien kehittämiseen – tavoitteenamme on tukea asiakkaidemme kokonaisterveyttä koko ajan tarkemmin ja tehokkaammin.

Ratkaisuistamme hyvänä esimerkkinä toimivat digitaaliset työkalumme, joiden ansiosta voimme vastata asiakkaidemme tarpeisiin tehokkaasti – ajasta ja paikasta riippumatta, vuorokauden ympäri. Esimerkiksi Chat-lääkäriavastanotollemme pääsee keskimäärin seitsemän sekunnin odotusajalla. Hyödynnämme asiantuntijoitamme mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti ja ohjaamme asiakkaamme kohtaamaan hänelle sopivan asiantuntijan oikeassa palvelussa, oikeaan aikaan ja oikeassa kanavassa.

Toimialan murros tarjoaa Terveystalolle uusia mahdollisuuksia keskeisten kyvykkyksiensä hyödyntämiseen. Pyrimme jatkossakin ohjaamaan toimialan kehitystä kohti yksilökeskeisempää, ennalta ehkäisevää hoitoa ja entistä sujuvampia hoitoketjuja. Me rakennamme alan vahvinta työyhteisöä ja parasta joukkuetta. Haluamme, että asiakkaamme tuntevat saavansa parasta huolenpitoa palvelusta tai kanavasta riippumatta.

Tuoreena toimitusjohtajana olen todella vaikuttunut yhtiömme vahvasta kulttuurista ja kyvykkyyksistä. Terveystalolaisilla on alan syvä ammattitaito, erittäin vahva työmoraali ja vahva halu hakea uusia, konkreettisia ratkaisuja alan tarpeisiin.

Vahvuutemme luovat meille erinomaisen pohjan liiketoimintamme kehitykselle ja oikeiden strategisten valintojen tekemiselle myös jatkossa.

Ville Iho

Markkinanäkymät

- Heikentyneestä kuluttajaluottamuksesta huolimatta markkinaympäristö on edelleen suotuisa.
- Yritysassiakkaiden kysyntä jatkuu vakaana. Joissakin työterveyden asiakasryhmissä hintakilpailu voimistuu. Toisaalta ennaltaehkäisevien palveluiden kysynnän suhteellinen osuus kasvaa, jota Kela-korvauslainsäädännön muutos vuoden 2020 alussa edelleen vahvistaa.

- Yksityisasiakkaiden kysyntä jatkuu vahvana, ja kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin trendi kasvattaa laaja-alaisesti palvelujen kysyntää. Tämä näkyy erityisesti muiden kuin lääkärivastaanottopalveluiden kysynnän kasvuna.
- Julkisen sektorin kysyntä jatkuu edelleen vahvana eri palvelumuodoissa.

Näkymät perustuvat odotettuun markkinakehitykseen seuraavan kuuden kuukauden jaksolla verrattuna edelliseen kuuteen kuukauteen.

Raportointimuutokset

Terveystalo otti käyttöön IFRS 16 -standardin 1.1.2019. Tuloslaskelmassa aikaisemmat vuokratulot korvataan IFRS 16 -standardin mukaan käyttöoikeusomaisuuserän poistoilla ja vuokrasopimus-velkaan liittyvillä korkokuluilla, mistä johtuen IFRS 16 -standardilla on pieni vaikutus liikevoittoon ja vähäinen vaikutus tilikauden tulokseen vuonna 2019. Vuonna 2019 IFRS 16 -standardin käyttöönotolla on noin 40 miljoonan euron positiivinen vaikutus käyttökatteeseen ja se lisää nettovelkaa ja taseen käyttöomaisuuseriä noin 180 miljoonalla eurolla. Vuoden 2018 lukuja ei ole oikaistu. IFRS 16 -standardin käyttöönotto on vaikuttanut tuloslaskelman, taseen ja rahavirran tunnuslukuihin. Katso lisätiedot laatomisperiaatteista sivulta 16.

Taloudelliset tavoitteet

Pääomarakennetta koskevaa taloudellista tavoitetta on tarkastettu huomioimaan IFRS 16 käyttöönoton laskennalliset vaikutukset. Nettovelka suhteessa oikaistuun käyttökatteeseen tulee jatkossa olla enintään 3,5-kertainen. Velkaantuminen voi kuitenkin tilapäisesti ylittää tavoitetason, esimerkiksi yritysostojen yhteydessä.

Avainluvut

Terveystalo konserni, milj. euroa	10–12/ 2019	10–12/ 2018	Muutos, %	2019	2018	Muutos, %
Liikevaihto	270,3	197,9	36,6	1 030,7	744,7	38,4
Oikaistu käyttökatte (EBITDA) * ^{1) 2)}	47,8	32,5	47,1	176,3	108,9	62
Oikaistu käyttökatte (EBITDA), % * ^{1) 2)}	17,7	16,4	-	17,1	14,6	-
Käyttökate (EBITDA) ^{1) 2)}	46,8	26,6	76,2	171,2	116,6	46,9
Käyttökate (EBITDA), % ^{1) 2)}	17,3	13,4	-	16,6	15,7	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ^{1) 2)}	32,3	27,1	19,2	115,1	87,7	31,2
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ^{1) 2)}	12	13,7	-	11,2	11,8	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) * ^{1) 2)}	24,8	22	12,5	86,5	67,7	27,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % * ^{1) 2)}	9,2	11,1	-	8,4	9,1	-
Liikevoitto (EBIT) ²⁾	23,8	16,1	47,9	81,4	75,4	7,9
Kauden tulos ^{2) 3)}	16,1	10,1	59,6	54,1	68,7	-21,3
Nettovelka ²⁾	-	-	-	548,2	413,3	32,7
Nettovelka/Oikaistu käyttökatte (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ^{1) 2)}	-	-	-	3,1	3,8	-
Oman pääoman tuotto (ROE), % ^{1) 2) 3)}	-	-	-	10,3	14,2	-
Omavaraisuusaste, % ^{1) 2)}	-	-	-	39,9	44,1	-
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % ^{1) 2)}	-	-	-	101,3	80,8	-
Osakekohtainen tulos (€) ^{2) 3)}	0,13	0,08	-	0,43	0,54	-
Liiketoiminnan rahavirta ²⁾	49,5	38,6	28,2	173,6	100,6	72,5
Henkilöstö kauden lopussa	-	-	-	8 685	6 018	44,3
Ammattinharjoittajat kauden lopussa	-	-	-	5 068	4 877	3,9
Työpäivien määrä	62	62		251	251	

Ennen IFRS 16 vaikutusta (vertailukelpoinen), milj. euroa	10–12/ 2019	10–12/ 2018	Muutos, %	2019	2018	Muutos, %
Oikaistu käyttökate (EBITDA) * ¹⁾	37,6	32,5	15,6	136,4	108,9	25,3
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % * ¹⁾	13,9	16,4	-	13,2	14,6	-
Oikaistu liikevoitto/tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ¹⁾	31,9	27,1	17,5	113,4	87,7	29,3
Oikaistu liikevoitto/tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ¹⁾	11,8	13,7	-	11	11,8	-
Oikaistu nettovelka * ¹⁾	-	-	-	369,5	413,3	-10,6
Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ¹⁾	-	-	-	2,7	3,8	-

* Oikaistut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, strategisiin projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Lisätietoja liitetiedossa 13 ja 14.

2) Ei vertailukelpoinen IFRS 16 käyttöönoton vaikutuksen vuoksi.

IFRS 16: n käyttöönotolla oli olennainen vaikutus oikaistuun käyttökatteeseen, joka kasvoi loka-joulukuussa 10,2 miljoonalla eurolla ja tammi-joulukuussa 39,9 miljoonalla eurolla. IFRS 16 vaikutus liikevoittoon ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ei ollut olennainen.

Liiketoiminnan kassavirta kasvoi IFRS 16 vaikutuksesta 39,9 miljoonalla eurolla tammi-joulukuussa ja lisäksi IFRS 16 käyttöönotto kasvatti vuokrasopimuksiin liittyvää korollista velkaa 178,7 miljoonalla eurolla.

3) Tammi-joulukuun vertailukauden tulosta paransi kertavaikutteisesti kirjattu, vahvistettuihin tappioihin liittyvä 13,0 miljoonan euron laskennallinen verosaaminen, sekä kertaluonteiset nettomyyntivoitot yhteensä 15,8 miljoonaa euroa.

Markkinakatsaus

Terveystalon markkinoilla ei tapahtunut olennaisia muutoksia raportointikaudella. Terveystalon markkinat ja palvelut jatkavat laajenemistaan enenevässä määrin terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitoon ja sairauksien ennaltaehkäisyyn. Heikentyneestä kuluttajaluottamuksesta huolimatta vakaana jatkunut Suomen talouden kehitys ja hieman kasvanut työllisten määrä tukivat katsauskaudella osaltaan Terveystalon palvelujen vahvaa kysyntää yritys- ja yksityisasiakkuuksissa.

Markkinan konsolidaatio jatkaa ja ulkomaisen pääomasijoittajan omistama terveystalon toimija teki julkisen ostotarjouksen listatusta Suomalaisesta terveydenhuollon toimijasta vuoden 2019 loppupuolella. Ostotarjouksen odotetaan toteutuvan vuoden 2020 toisen vuosineljänneksen loppupuolella tai viimeistään vuoden 2020 kolmannen vuosineljänneksen aikana.

Terveystalon markkinaosuus yksityisasiakkuuksissa kehittyi suotuisasti katsauskaudella. Asiakkaiden vaatimukset digitaalisille työkaluille ja ratkaisuille ovat kasvaneet selvästi ja niiden merkitys erityisesti yritysten päätöksenteossa korostuu. Työterveyden julkisasiakkuuksissa hintakilpailu voimistuu kun taas toisissa asiakasryhmissä työterveyspalveluiden kattavuus ja erityisesti hyvinvointipalveluiden osuus kasvaa. Vakuutusyhtiöiden monituottajamallit ovat viime aikoina yleistyneet. Laajan verkoston ja monipuolisen palvelutarjoaman ansiosta kehityssuunta on Terveystalolle suotuisa.

Uuden hallitusohjelman terveydenhuoltoa koskevien linjausten myötä julkisen sektorin terveydenhuollon palveluiden kokonaisulkoistuksia arvioidaan tehtävän aikaisempaa vähemmän, kun taas erilaisten osulkoistusten, työterveyden sekä terveydenhuollon henkilöstövuokrauspalveluiden kysynnän arvioidaan kasvavan. Myös palvelusetelien käytön arvioidaan laajentuvan.

Yhtiö uskoo suurimman toimipaikka- ja sairaalaverkostonsa, kehittyvän kokonaisterveyden palvelutarjoamansa, työterveyshuollon laajan asiakaskuntansa sekä julkisen sektorin ulkoistus- ja terveydenhuollon henkilöstövuokraus -palveluosaamisen ansiosta voivansa jatkaa vahvaa kehitystään nykyisellä markkinarakenteella ja olevansa houkutteleva kumppani eri asiakasryhmille.

Konsernin liikevaihto

Neljännän vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 36,6 prosenttia vertailukaudesta ja oli 270,3 miljoonaa euroa (197,9). Liikevaihtoa kasvattivat Terveystalon palveluiden laaja-alainen kysynnän kasvu ja vuoden 2018 lopussa toteutunut Attendon Terveyspalveluiden osto. Terveystalon kilpailukyky näkyi vakuutusyhtiömyynnin vahvana kehityksenä, korkeina käyttöasteina, sekä ennaltaehkäisevien ja hyvinvointipalveluiden selvästi kasvaneena kysyntänä. Kasvu oli vahvaa niin lääkärivastaanotoissa, muiden ammattiryhmien vastaanotoissa, diagnostiikassa kuin leikkaustoiminnassakin. Loka-joulukuussa oli 62 työpäivää, mikä vastaa vertailukauden

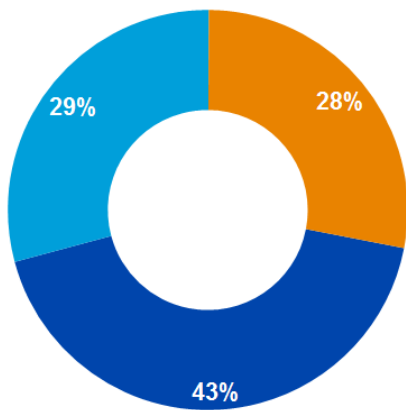
työpäivien lukumäärää (62). Tarjonta kasvoi niin ikään laaja-alaisesti ja erityisesti muiden kuin lääkäreiden tarjonta kasvoi lähes 10% vertailukauteen nähden. Varausasteet pysyivät vakaina vertailukauteen nähden.

Koko vuoden liikevaihto kasvoi 38,4 prosenttia vertailukaudesta ja oli 1 030,7 miljoonaa euroa (744,7).

Milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Yritysassiakkaat	115,6	109,3	5,8	432,5	402,7	7,4
Yksityisasiakkaat	79,1	66,8	18,4	303,1	260,7	16,2
Julkisasiakkaat	75,6	21,8	>200	295,1	81,2	>200
<i>Ilman Attendo Terveyspalveluita</i>	24,3	21,8	11,5	91,0	81,2	12,0
Yhteensä	270,3	197,9	36,6	1 030,7	744,7	38,4

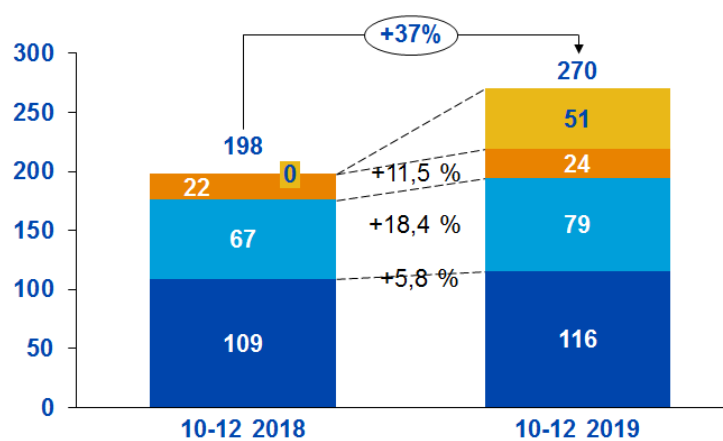
Liikevaihto asiakkuuksittain

10-12 2019 Liikevaihto asiakkuuksittain, %

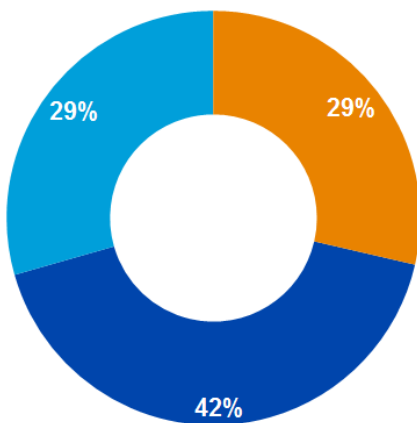


■ Yritysassiakkaat ■ Yksityisasiakkaat ■ Julkisen sektorin asiakkaat, ilman Attendoa ■ Julkisen sektorin asiakkaat, Attendon osuus

10-12 Liikevaihto asiakkuuksittain, M€

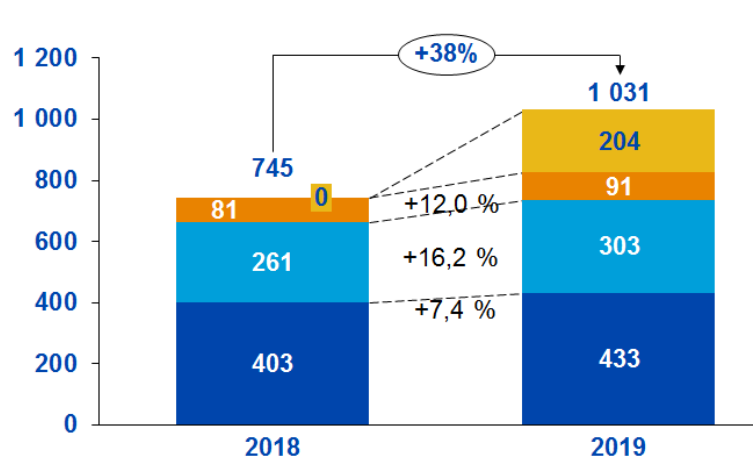


2019 Liikevaihto asiakkuuksittain, %



■ Yritysassiakkaat ■ Yksityisasiakkaat ■ Julkisen sektorin asiakkaat, ilman Attendoa ■ Julkisen sektorin asiakkaat, Attendon osuus

2019 Liikevaihto asiakkuuksittain, M€



Yritysassiakkaat

Yritysassiakkaat ovat Terveystalon suurin asiakasryhmä. Terveystalon yritysassiakkaat käsittävät yhtiön työterveysasiakkaat lukuun ottamatta kunnallisia työterveysasiakkaita, jotka sisältyvät julkisen sektorin asiakasryhmään. Yhtiö tarjoaa lakisääteisiä työterveyspalveluja ja muita työterveys- ja työhyvinvointipalveluja kaiken kokoisille yritysassiakkailla. Terveystalo on Suomen suurin työterveyspalvelujen tarjoaja liikevaihdon ja työterveyshuollon loppukäyttäjien määrän perusteella. Terveystalo tarjoaa työterveydenhuollon palveluja yli 24 000 yritykselle ja vuonna 2019 yhtiöllä oli yhteensä noin 700 000 työterveyshuollettavaa.

Yritysassiakkuuksien neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 5,8 prosenttia ilman merkittävää vaikutusta yrityskaupoista ja oli 115,6 (109,3) miljoonaa euroa. Attendon terveystalouden työterveyspalvelut integroitiin toisen vuosineljänneksen aikana toimintoja ja yksiköitä yhdistämällä, minkä vuoksi niiden osuutta liikevaihdosta ei enää raportoida erillisenä.

Ennaltaehkäisevien* työterveyspalveluiden ja hyvinvointipalveluiden** myynti kehittyi edelleen suotuisasti nostaen keskimääräistä myyntiä loppuasiakasta kohden. Uusien tietojärjestelmien käyttöönotto työterveyshoitajilla katsauskaudella heikensi liikevaihdon kasvua. Erityisesti mielen hyvinvointipalveluiden ja digitaalisten palveluiden kysyntä kasvoi merkittävästi. Myös sairausvastaanottojen kysyntä kasvoi hieman neljännen vuosineljänneksen aikana vertailukauteen nähden. Työterveyden loppuasiakkaiden lukumäärä kasvoi hieman vertailukaudesta.

Yritysassiakkuuksien koko vuoden liikevaihto kasvoi 7,4 prosenttia ja oli 432,5 miljoonaa euroa (402,7). Kasvuun vaikuttivat ennaltaehkäisevien, hyvinvointi- ja digitaalisten palveluiden vahva kysyntä. Sairausvastaanottojen kysyntä oli lähes vertailukauden tasolla.

*Työterveyden lakisääteinen tehtävä on ennaltaehkäistä työstä aiheutuvia terveyshaittoja. Ennaltaehkäiseviä palveluita ovat muun muassa työpaikkaselvitys, jossa selvitetään työpaikan olosuhteet ja työn altisteet, terveystarkastukset, toimenpide-ehdotukset työolojen parantamisesta ja työntekijöiden työkyvyn edistämiseksi, neuvonta ja ohjaus, osallistuminen työkykyä ylläpitävän toiminnan suunnitteluun ja toteuttamiseen, työssä selviytymisen edistäminen ja tarvittaessa ohjaaminen kuntoutukseen, kun työntekijän työkyky on heikentynyt, työpaikan ensiapuvalmiuden ohjaus ja työterveyden laadun ja vaikuttavuuden arviointi ja seuranta.

**Hyvinvointipalveluita ovat muun muassa fysioterapia, mielen hyvinvointipalvelut (psykologit ja psykoterapeutit), ravitsemusterapia, työkykyvalmennus ja Rela-hierojat (Terveystalon tytäryhtiö).

Yksityisasiakkaat

Yksityisasiakkaat ovat Terveystalon toiseksi suurin asiakasryhmä. Yksityisasiakkaisiin kuuluu yksityishenkilöitä ja perheitä. Yhtiön vahva brändi, vaivaton pääsy palveluihin ilman pitkiä odotusaikoja, laaja yksityishenkilöille, perheille ja eläkeläisille suunnattu palvelutarjonta ja henkilökohtaiset digitaaliset palvelut tuovat Terveystalolle kilpailuedun muihin yksityisiin toimijoihin ja julkiseen terveydenhuoltoon nähden ja kannustavat asiakkaita investoimaan omaan terveyteensä. Yksityisasiakkaiden palvelut maksaa joko asiakas itse tai vakuutusyhtiö.

Yksityisasiakkuuksien neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 18,4 prosenttia ja oli 79,1 (66,8) miljoonaa euroa. Attendon terveystalouden yksityisasiakkaiden palvelut (pääasiassa suunterveyden palveluita) integroitiin toisen vuosineljänneksen aikana toimintoja ja yksiköitä yhdistämällä, minkä vuoksi niiden osuutta liikevaihdosta ei raportoida enää erillisenä.

Liikevaihtoa kasvatti merkittävästi palveluiden laaja-alainen kasvu. Kasvu koostui sekä orgaanisesta kasvusta että yrityskaupoista. Kasvuun vaikutti merkittävästi laaja-alainen tarjonnan kasvattaminen ja onnistunut johtaminen, varausasteiden pysyessä korkealla tasolla. Hyvinvointi- ja digipalveluiden ohella muun muassa diagnostiikkapalveluiden myynti jatkoi merkittävää kasvua. Leikkauspalveluiden myynti kasvoi niin ikään vertailukaudesta tiivimmän vakuutusyhtiöyhteistyön myötä. Myös yksityisistä palveluista käyttävien työterveysasiakkaiden osuus ja myynti kasvoi merkittävästi vertailukaudesta.

Yksityisasiakkuuksien koko vuoden liikevaihto kasvoi 16,2 prosenttia ja oli 303,1 miljoonaa euroa (260,7). Yrityskauppojen lisäksi kasvuun vaikuttivat erityisesti lääkäri- ja muun vastaanotto toiminnan tarjonnan kasvu toisella vuosipuoliskolla sekä hyvinvointi- ja digitaalisten palveluiden vahva kysyntä.

Julkisen sektorin asiakkaat

Terveystalon julkisen sektorin asiakasryhmään kuuluu suomalaisia julkisen sektorin organisaatioita, kuten kuntia, kuntayhtymiä, sairaanhoitopiirejä, sekä kunnallisia työterveysasiakkaita. Terveystalon laaja toimipaikkaverkosto, digitaalinen tarjonta, hyvä maine ja tunnettu brändi sekä terveydenhuoltopalvelujen koko hoitoketjun laaja tuntemus ja kokemus tekevät Terveystalosta houkuttelevan kumppanin julkiselle sektorille. Julkisen sektorin asiakasryhmässä Terveystalon palvelut rahoitetaan pääasiassa kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien budjeteista. Julkisen sektorin asiakkaille tarjottavat palvelut koostuvat kokonais- ja osaulkoistuksista, terveydenhuollon henkilöstövuokrauspalveluista, erikoissairaanhoidon palveluista, muista terveydenhuollon palveluista ja kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien työterveyspalveluista.

Julkisasiakkuuksien neljännen vuosineljänneksen liikevaihto moninkertaistui vuoden 2018 lopussa toteutuneen Attendo-yrityskaupan johdosta. Liikevaihto yli kolminkertaistui ja oli 75,6 (21,8) miljoonaa euroa. Attendon vanhojen sopimusten tuoma liikevaihto oli 51,3 miljoonaa euroa ja liikevaihto ilman Attendon Terveyspalveluita kasvoi 11,5 prosenttia ja oli 24,3 miljoonaa euroa. Attendon työterveysyksiköt on integroitu toisen vuosineljänneksen aikana toimintoja ja yksiköitä yhdistämällä.

Henkilöstövuokrauspalveluissa oli haasteita henkilöstön saatavuudessa eräiden sopimusten osalta, mutta sopimusportfolio kokonaisuutena kehittyi suotuisasti viimeisen vuosineljänneksen aikana.

Myyntiin kasvuun vaikuttivat Attendo Terveyspalveluiden oston lisäksi työterveyspalveluiden merkittävä kasvu.

Terveystalolla oli sairaala- ja muiden osaukoistusten lisäksi yhteensä 10 kokonaisulkoistussopimusta neljännen vuosineljänneksen aikana. Näistä Tohmajärven ja Puolangan kokonaisulkoistussopimukset päättyivät vuoden lopussa. Liiketoiminnan odotetaan jatkuvan osin pienemmässä laajuudessa eri palvelumuodossa.

Julkisasiakkuuksien koko vuoden liikevaihto yli kolmenkertaistui ja oli 295,1 miljoonaa euroa (81,2). Attendon vanhojen sopimusten tuoma liikevaihto oli 204,1 miljoonaa euroa. Liikevaihto ilman Attendon Terveyspalveluita kasvoi 12,0 prosenttia ja oli 91,0 miljoonaa euroa.

Taloudellinen tulos

Vuoden 2019 neljännen vuosineljänneksen oikaistu käyttökate (EBITDA) kasvoi 47,1 prosenttia vuoden takaisesta 47,8 miljoonaan euroon (32,5). IFRS 16 standardin käyttöönottolla oli 10,2 miljoonan euron vaikutus oikaistuun käyttökatteeseen. Parantunut kannattavuus ja Attendo Terveyspalveluiden yrityskauppa kasvattivat osaltaan oikaistua käyttökatetta. Materiaalikulut ja ostetut palvelut kasvoivat pääosin linjassa liikevaihdon kasvun kanssa. Vuoden 2018 lopussa toteutunut Attendo-kauppa sekä jatkuneet panostukset digitalisaatioon ja keskitettyihin palveluihin kasvattivat henkilöstökuluja, jotka kasvoivat 60,8 prosenttia -81,8 miljoonaan euroon (-50,9).

Neljännen vuosineljänneksen oikaistu käyttökate (EBITDA) ennen IFRS 16 vaikutusta oli 37,6 miljoonaa euroa ja 13,9 prosenttia (16,4) liikevaihdosta. Suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttivat ostetun Attendon liiketoiminnan alhaisempi kannattavuus sekä kasvavat panostukset digitalisaatioon. Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ja ennen IFRS 16 vaikutusta (vertailukelpoinen) kasvoi 17,5 prosenttia 31,9 miljoonaan euroon (27,1), ollen 11,8 (13,7) prosenttia liikevaihdosta. IFRS 16 käyttöönottolla ei ollut olennaista vaikutusta oikaistuun EBITA:aan.

Neljännen vuosineljänneksen liikevoitto oli 23,8 (16,1) miljoonaa euroa ja voitto ennen veroja 19,9 (13,9) miljoonaa euroa. Aineettomiin hyödykkeisiin liittyvät poistot kasvoivat 2,4 miljoonaa euroa vertailukauteen nähden johtuen pääosin hankintamenon allokoinnista asiakassuhteisiin Attendo-yrityskaupan yhteydessä.

Katsauskauden aikana toteutettiin uudelleenrahoitus, johon liittyi vanhojen lainojen jaksotettujen lainannostokulujen alaskirjaus 1,0 miljoonaa euroa. Uudelleenrahoituksen myötä saavutetut alhaisemmat korkomarginaalit tulevat vaikuttamaan positiivisesti vuoden 2020 rahoituskuluihin. Neljännen vuosineljänneksen kauden voitto oli 16,1 (10,1) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos 0,13 (0,08) euroa.

Neljännen vuosineljänneksen liiketoiminnan rahavirta kasvoi ja oli 49,5 miljoonaa euroa (38,6). Kasvu johtui pääosin toiminnan laajentumisesta Attendo-kaupan myötä sekä IFRS 16 käyttöönotosta, joiden vaikutusta vähensi hieman heikentynyt nettokäyttöpääoma.

Neljännen vuosineljänneksen investointien rahavirta oli -13,1 (-235,1) miljoonaa euroa. Olennaisimman muutoksen vertailukauteen aiheuttaa tytäryritysten hankintaan liittyvä rahavirta, joka oli katsauskaudella -1,5 miljoonaa euroa (-228,2).

Neljännen vuosineljänneksen rahoituksen rahavirta oli -38,2 miljoonaa euroa (154,0). Rahoituksen rahavirta laski katsauskaudella pääasiassa pitkäaikaisten lainojen ja rahoitusleasingvelkojen takaisinmaksun johdosta. Vertailukauden rahoituksen rahavirtaa nosti Attendo-kauppaan liittyen nostettu pankkirahoitus.

Koko vuoden 2019 oikaistu käyttökate (EBITDA) kasvoi 62,0 prosenttia ja oli 176,3 miljoonaa euroa (108,9). Oikaistun käyttökatteen kasvu johtui vahvistuneen kannattavuuden lisäksi pääosin IFRS 16 standardin käyttöönotosta, jolla oli 39,9 miljoonan euron vaikutus käyttökatteeseen sekä Attendo Terveyspalveluiden yrityskaupasta.

Koko vuoden oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ja ennen IFRS 16 vaikutusta (vertailukelpoinen) kasvoi 29,3 prosenttia 113,4 miljoonaan euroon (87,7). Oikaistu EBITA suhteutettuna liikevaihtoon laski 0,8 prosenttiyksikköä 11,0 prosenttiin. Lasku suhteessa liikevaihtoon johtui mixin muutoksesta henkilöstöintensitiivisempiin ulkoistuspalveluihin Attendo-kaupan kautta ja kasvaneista panostuksista digitalisaatioon. IFRS 16 käyttöönnotolla ei ollut olennaista vaikutusta oikaistuun EBITA-marginaaliin.

Koko vuoden liikevoitto oli 81,4 (75,4) miljoonaa euroa. Nettorahoituskulut kasvoivat katsauskaudella 56,7 prosenttia Attendo-kaupan velkarahoituksen sekä IFRS16 käyttöönnoton vuoksi ja olivat -14,4 (-9,2) miljoonaa euroa. Lisäksi toteutettiin uudelleenrahoitus, johon liittyi vanhojen lainojen jaksotettujen lainannostokulujen alaskirjaus 1,0 miljoonaa euroa. Uudelleenrahoituksen myötä saavutetut alhaisemmat korkomarginaalit tulevat vaikuttamaan positiivisesti vuoden 2020 rahoituskuluihin. Koko vuoden voitto ennen veroja oli 66,8 miljoonaa euroa (68,2). Kauden voitto oli 54,1 miljoonaa euroa (68,7) ja osakekohtainen tulos 0,43 (0,54) euroa. Vertailuvuoden tulosta paransi kertavaikutteisesti verotarkastuksen päättymisen seurauksena kirjattu vahvistettuihin tappioihin liittyvä 13,0 miljoonan euron laskennallinen verosaaminen ja kertaluonteiset nettomyyntivoitot, yhteensä 15,8 miljoonaa euroa.

Koko vuoden liiketoiminnan rahavirta kasvoi katsauskaudella merkittävästi ja oli 173,6 miljoonaa euroa (100,6). Kasvu johtui pääosin toiminnan laajentumisesta Attendo-kaupan myötä, IFRS16 käyttöönnotosta ja nettokäyttöpääoman positiivisesta kehityksestä.

Koko vuoden investointien rahavirta oli -46,7 (-224,4) miljoonaa euroa. Muutos johtui pääasiassa tytäryritysten hankintojen pienenemisestä. Tytäryritysten hankintaan liittyvä rahavirta oli katsauskaudella -12,3 miljoonaa euroa (-229,8). Lisäksi rahavirtaan vaikuttivat sekä aineellisiin hyödykkeisiin että aineettomiin hyödykkeisiin liittyvien investointien merkittävä kasvu. Katsauskaudella ei ollut tytäryritysten myyntiin liittyviä investointien rahavirtoja, joiden osuus vertailukaudella oli 24,1 miljoonaa euroa.

Koko vuoden rahoituksen rahavirta oli -123,1 (127,6) miljoonaa euroa. Rahoituksen rahavirtaa laski IFRS 16 käyttöönnoton vaikutuksen lisäksi maksetut pääomanpalautukset sekä pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut. Vertailukauden rahoituksen rahavirtaa nosti Attendo-kauppaan liittyen nostettu pankkirahoitus.

Konsernin taloudellinen asema

Terveystalon likviditeetti on hyvä. Rahavarat kauden lopussa olivat 40,6 miljoonaa euroa (36,9 miljoonaa euroa joulukuussa 2018). Kokonaisvarat olivat 1 359,3 miljoonaa euroa (1 162,3 miljoonaa euroa joulukuussa 2018). Kasvu johtui pääosin IFRS 16 standardin käyttöönnotosta. IFRS 16 standardin vaikutus käyttö-oikeusomaisuuseriin oli 176,4 miljoonaa euroa.

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 541,2 (511,7) miljoonaa euroa. Kasvu johtui pääosin parantuneesta kannattavuudesta.

Nettovelkaantumisasaste katsauskauden lopussa oli 101,3 (80,8) prosenttia ja korollinen nettovelka oli 548,2 (413,3) miljoonaa euroa. IFRS 16 standardin vaikutus vuokrasopimukseen liittyvään korolliseen velkaan oli 178,7 miljoonaa euroa.

Terveystalo on solminut uuden rahoitussopimuksen vuoden 2019 neljännen vuosineljänneksen aikana. Allekirjoitettu syndikoitu rahoitussopimus koostuu viisivuotisesta, yhteensä 410 miljoonan euron rahoitussopimuksesta, joka korvaa listautumisannin sekä Attendo terveystalouden yrityskaupan yhteydessä tehdyt sopimukset. Tuoreen rahoitussopimuksen korkomarginaali huomioi sen, miten Terveystalo saavuttaa asiakastytytyväsyydelle, henkilöstön työtyytyväisyydelle ja hyvinvoinnille sekä sekajätteen vähentämiselle asetetut vastuullisuustavoitteet. Rahoitussopimukseen liittyy lisäksi tavanomaisia yhtiön vakavaraisuuteen ja velanhoidokykyyn liittyviä kovenantteja.

Katsauskauden oman pääoman tuotto oli 10,3 (14,2) prosenttia. Vertailuvuoden oman pääoman tuottoa paransi kertavaikutteisesti kirjattu, vahvistettuihin tappioihin liittyvä 13,0 miljoonan euron laskennallinen verosaaminen, sekä 15,8 miljoonan euron kertaluonteiset nettomyyntivoitot. Omavaraisuusaste oli 39,9 (44,1) prosenttia. IFRS16 standardin käyttöönnoton vuoksi tunnusluvut eivät ole vertailukelpoisia.

Kausivaihtelu ja arkipäivien lukumäärän vaikutus

Terveystalon liikevaihto yritys- ja yksityisasiakasryhmissä on tyypillisesti alhaisempi lomakausina, erityisesti heinäkuussa ja elokuussa. Arkipäivien määrä vaikuttaa liikevaihdon ja tuloksen kehitykseen, erityisesti

vertaillen vuosineljänneksien kehitystä. Julkisen sektorin asiakasryhmässä liikevaihdon jakautuminen on henkilöstövuokrauspalveluita lukuun ottamatta tasaista. Yhtiön nettokäyttöpääomatarpeet vaihtelevat vuoden aikana liiketoiminnan kausiluonteisuuden vuoksi. Vaihtelua syntyy muun muassa eläkkeisiin ja arvonnalisäveroon liittyvien maksujen ajoituksista sekä lomarahavelvoitteista ja työterveyshuoltoon liittyvistä palvelumaksuista.

Investoinnit ja yrityskaupat

Vuoden 2019 nettoinvestoinnit*, sisältäen yrityskaupat, olivat 58,2 (236,1) miljoonaa euroa. Konsernin rahavirtaperusteiset nettoinvestoinnit ilman yrityskauppoja olivat 33,2 (17,7) miljoonaa euroa ja vastaavat investoinnit, joihin ei liittynyt kassavirtaa, olivat 11,2 (9,9) miljoonaa euroa. Nämä investoinnit koostuivat pääosin IT-järjestelmähankkeisiin (mm. ERP ja CRM), digitaaliseen sovellus- ja palvelukehitykseen liittyvistä investoinneista sekä lääketieteellisiin laitteisiin ja verkostoon tehdyistä investoinneista. Bruttoinvestoinneista aineettomien investointien suhteellinen osuus kasvoi, kun taas koneisiin ja kalustoon liittyvien investointien suhteellinen osuus laski.

Terveystalo teki neljännellä vuosineljänneksellä 2 liiketoimintaa täydentävää yrityskauppaa hankkimalla Evalua International Ltd. Oy:n osakekannan ja Säkylän kunnan työterveysliiketoiminnan. Vuonna 2003 perustettu Evalua on erikoistunut tieteelliseen näyttöön perustuviin terveystieteisiin, vaativiin henkilöstötutkimuksiin ja tulosten tulkintaan.

*Nettoinvestoinnit eivät sisällä IFRS 16 käyttöönoton myötä kirjattuja käyttöoikeusomaisuuserien lisäyksiä.

Henkilöstö

Terveystalon työsuhteisen henkilöstön määrä 31.12.2019 oli 8 685 (6 018). Ammatinharjoittajien määrä kasvoi ja oli katsauskauden lopussa 5 068 (4 877).

Osake, osakkeenomistajat ja hallituksen valtuudet

Terveystalon markkina-arvo oli joulukuun 2019 lopussa 1 431 miljoonaa euroa (1 028) ja osakkeen päätöskurssi 11,18 euroa (8,03). Vuonna 2019 Terveystalon osakkeen ylin kurssi NASDAQ Helsinki Oy:ssä oli 11,18 euroa (11,40), alin kurssi 7,90 euroa (6,98) ja keskimurssi 9,94 euroa (9,61). Osakkeita vaihdettiin 27,8 miljoonaa kappaletta (36,8) vuonna 2019. Terveystalon kaupparekisteriin merkitty osakemäärä oli katsauskauden lopussa 128 036 531 osaketta. Suurimmat osakkeenomistajat, omistuksen jakautuminen ja omistajaryhmät on esitetty alla olevissa taulukoissa.

Suurimmat rekisteröidyt osakkeenomistajat 31.12.2019

Nimi	Määrä	Määrä, %	Äänet	Äänet, %
Varma keskinäinen eläkevakuutusyhtiö	22 151 945	17,3	22 151 945	17,3
Rettig Group AB	21 153 191	16,5	21 153 191	16,5
OP Osuuskunta	14 922 573	11,7	14 922 573	11,7
Hartwall Capital	14 431 690	11,3	14 431 690	11,3
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Elo	5 232 951	4,1	5 232 951	4,1
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	5 073 725	4,0	5 073 725	4,0
Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	3 286 657	2,6	3 286 657	2,6
OP-Suomi sijoitusrahasto	2 743 907	2,1	2 743 907	2,1
Sijoitusrahasto Evli Suomi Pieniyhtiöt	1 731 999	1,4	1 731 999	1,4
Valtion Eläkerahasto	1 000 000	0,8	1 000 000	0,8
10 Suurinta yhteensä	91 728 638	71,6	91 728 638	71,6

Euroclearin ylläpitämän osakerekisterin mukainen lista ei sisällä hallintarekisteröityjä omistuksia.

Lannebo Fonder omistaa oman ja säilytysyhteisönsä ilmoituksen mukaan yhteensä **6 134 919** osaketta mikä vastaa **4,8** prosentin osuutta kaikista osakkeista.

Osakeomistuksen jakautuminen 31.12.2019

Osakemäärä	Omistajia kpl	Omistajia %	Arvo-osuusmäärä kpl	Arvo-osuusmäärä %	Äänimäärä kpl	Äänimäärä %
1-100	6 281	37,8	365 865	0,3	365 865	0,3
101- 500	7 826	47,1	1 928 351	1,5	1 928 351	1,5
501-1 000	1 322	8,0	1 044 132	0,8	1 044 132	0,8
1 001-5 000	921	5,5	1 937 410	1,5	1 937 410	1,5
5 001-10 000	100	0,6	724 342	0,6	724 342	0,6
10 001-50 000	107	0,6	2 356 346	1,8	2 356 346	1,8
50 001-100 000	23	0,1	1 708 306	1,3	1 708 306	1,3
100 001-500 000	22	0,1	4 665 432	3,6	4 665 432	3,6
500 001-	23	0,1	113 306 347	88,5	113 306 347	88,5
Yhteensä	16 625	100	128 036 531	100,0	128 036 531	100,0
joista hallintarekisteröityjä	9		14 907 304	11,6	14 907 304	11,6
Odoteluettelolla yhteensä	0		0	0	0	0
Yhteistilillä			0	0	0	0
Erityistilillä yhteensä			0	0	0	0
Liikkeeseen laskettu määrä			128 036 531	100	128 036 531	100

Osakkeenomistajaryhmät 31.12.2019

Osakkeenomistajat sektorin mukaan	Osakemäärä	% osakkeista
Kotitaloudet	7 365 072	6,5
Julkisyhteisöt	33 538 215	29,6
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	29 955 147	26,5
Yritykset	19 585 888	17,3
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	1 468 352	1,3
Ulkomaalaisomistus	21 216 553	18,8
Yhteensä	113 129 227	100,0
Joista hallintarekisteröityjä	14 907 304	11,6

Liputusilmoitukset

Vuonna 2019 Terveystalo vastaanotti 2 liputusilmoitusta.

Ilmoituksen mukaan Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sromistamien Terveystalon osakkeiden ja äänten yhteismäärä laski tehtyjen osakekauppojen seurauksena 4.12.2019 0 prosenttiin (0 osaketta) Terveystalon kaikista ulkona olevista osakkeista. Helsingin Diakonissalaitoksen säätiön aikaisempi omistusosuus oli yhteensä 10,5 prosenttia (13 470 705 osaketta).

Pohjola Vakuutus Oy:n ja OP-Henkivakuutus Oy:n omistamien Terveystalon osakkeiden ja äänten yhteismäärä nousi yhtiön OP Osuuskunnalta saaman ilmoituksen mukaan 4.12.2019 tehtyjen osakekauppojen seurauksena 11,65 prosenttiin (14 922 573 osaketta) Terveystalon kaikista ulkona olevista osakkeista.

Osakassopimukset

Terveystalon tiedossa ei ole yhtiön omistukseen tai äänivallan käyttöön liittyviä osakassopimuksia.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät ja hallituksen valtuutukset

Yhtiön voimassa olevassa pitkän aikavälin osakepohjaisessa kannustinpalkkiojärjestelmässä on kolme

ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2018, 2019 ja 2020. Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet kunkin ansaintajakson alussa.

Ansaintajaksolla 2019 järjestelmä tarjosi avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiota yhtiön liiketoiminnallisille tavoitteille ja osakkeen kokonaistuotolle (TSR) asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta.

Hallituksella on voimassa oleva valtuutus päättää omien osakkeiden hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä.

Lisäksi hallituksella on voimassa oleva valtuutus päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä. Valtuutusta voidaan käyttää yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituksen jäsenten vuosipalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta vastaa Evli Awards Management Oy (EAM) kannustimiin liittyvän omien osakkeiden hankinnan rahoitusta koskevan osakeyhtiölain kohdan säännösten mukaisesti. EAM TTALO Holding Oy hankkii Terveystalon rahoittamana sopimuksen mukaisesti osakkeita, joita käytetään osana Terveystalon osakepohjaista kannustinjärjestelmää sen ehtojen mukaisesti. Katsauskaudella EAM TTALO Holding Oy:n hallussa oli 730 000 kappaletta Terveystalon osakkeita.

Osinkopolitiikka ja hallituksen esitys varojenjaosta tilikaudelta 2019

Terveystalon osinkopolitiikan tavoitteena on maksaa suhdannesyklin aikana keskimäärin vähintään kolmasosa osakekohtaisesta tuloksesta osinkoina. Yhtiön kulloinenkin tuloskehitys ja näkymät sekä rahoitustilanne ja pääomatarpeet pyritään ottamaan huomioon osingonjaossa. Vuonna 2019 osakekohtainen tulos oli 0,43 euroa (0,54).

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 533,7 miljoonaa euroa, josta tilikauden voitto on 41,1 miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle vuodelta 2019 osinkoa jaettavan 13 (20) senttiä osaketta kohden eli yhteensä 16,6 (25,5) miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa lisäksi, että hallitus valtuutetaan päättämään harkintansa mukaan lisäosingonmaksusta siten, että valtuutuksen perusteella maksettavan osingon määrä on enintään 13 senttiä osakkeelta ja yhteensä enintään 16,6 miljoonaa euroa. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti. Ellei hallitus perustellusta syystä päättää toisin, valtuutuksen perusteella maksetaan osinkoa yhden kerran valtuutuksen voimassaoloaikana. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu varojenjakoa hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Varsinaisen yhtiökokouksen 2019 ja hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksiä

Terveystalo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.4.2019 Helsingissä. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2018 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous hyväksyi osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ja hallituksen ehdotukset sellaisenaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta 2018 vahvistetun taseen perusteella ei makseta osinkoa. Yhtiökokous päätti että varoja jaetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta 0,20 euroa osakkeelta (eli yhteensä 25,5 miljoonaa euroa). Pääomanpalautus maksettiin 15.4.2019.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin kahdeksan. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Lasse Heinonen, Olli Holmström, Åse Aulie Michelet, Katri Viippola ja Tomas von Rettig sekä uusiksi jäseniksi Dag Andersson, Paul Hartwall ja Kari Kauniskangas.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen KPMG Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana jatkoi KHT Jari Härmälä.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä.

Lisäksi hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä. Valtuutusta voidaan käyttää yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituksen jäsenten vuosipalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus valtuutettiin myös päättämään yhteensä enintään 150 000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin.

Kaikki valtuutukset ovat voimassa vuoden 2020 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksen päivämäärästä lukien.

Uusi hallitus valitsi puheenjohtajakseen Kari Kauniskankaan ja hallituksen varapuheenjohtajaksi Tomas von Rettigin. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Lasse Heinonen ja jäseniksi Paul Hartwall ja Olli Holmström. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kari Kauniskangas ja jäseniksi Dag Andersson, Åse Michelet ja Katri Viippola.

Muutokset johdossa

Toimitusjohtaja Yrjö Närhinen jätti tehtävänsä 9.9.2019. 8.8.2019 toimitusjohtajaksi nimitetty Ville Iho aloitti tehtävässään 6.12.2019. Henkilöstöjohtaja Johanna Karppi jätti tehtävänsä 30.9.2019.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

21.10.2019 Terveystalon henkilöstöjohtajaksi nimitetty Minttu Sinisalo s. 1980, KTM, aloitti tehtävässään 1.1.2020.

Terveystalon viestinnästä ja brändistä vastaava johtaja ja johtoryhmän jäsen Susanna Laine jätti tehtävänsä 8.1.2020. Veera Siivonen, s. 1980, DI on nimitetty Terveystalon markkinointi- ja viestintäjohtajaksi ja hän aloittaa tehtävässään viimeistään 1.5.2020 alkaen.

Elina Saviharju, s. 1981, LL.B, LL.M. (Harvard) on nimitetty Terveystalon lakiasiaintohtajaksi ja hän aloittaa tehtävässään viimeistään 24.7.2020 alkaen Terveystalon lakiasiaintohtajan ja johtoryhmän jäsenen Julia Ormion jätettyä tehtävänsä.

Terveystalon osakkeenomistajien nimitystoimikunta on toimittanut yhtiön hallitukselle ehdotuksensa varsinaiselle yhtiökokoukselle 2020. Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitus koostuu seitsemästä (7) jäsenestä.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että toimikaudeksi, joka päättyy 2021 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, hallituksen jäseniksi valitaan uudelleen Dag Andersson, Lasse Heinonen, Kari Kauniskangas, Åse Aulie Michelet, Katri Viippola ja Tomas von Rettig sekä uudeksi jäseneksi Niko Mokka.

Nimitystoimikunta suosittelee, että Kari Kauniskangas valitaan uudelleen hallituksen puheenjohtajaksi ja Tomas von Rettig hallituksen varapuheenjohtajaksi. Hallituksen nykyiset jäsenet Paul Hartwall ja Olli Holmström ovat ilmoittaneet, että he eivät ole käytettävissä ehdokkaiksi jatkamaan seuraavalle toimikaudelle.

Kaikki ehdokkaat ovat antaneet suostumuksensa tehtäviin ja kaikki ehdolla olevat henkilöt ovat nimitystoimikunnan arvion mukaan riippumattomia yhtiöstä. Dag Andersson, Kari Kauniskangas, Lasse Heinonen ja Åse Michelet ovat lisäksi riippumattomia merkittävistä osakkeenomistajista.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa vuoden 2020 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot ovat tulevana toimikautena seuraavat: puheenjohtajan vuosipalkkio 85 000 euroa, varapuheenjohtajan vuosipalkkio 50 500 euroa, jäsenen vuosipalkkio 40 250 euroa ja tarkastusvaliokunnan puheenjohtajan vuosipalkkio 50 500 euroa.

Lisäksi maksetaan kokouspalkkiot kustakin hallituksen ja valiokuntien kokouksesta: Suomessa asuvat jäsenet 625 euroa, muualla Euroopassa asuvat jäsenet 1 300 euroa ja Euroopan ulkopuolella asuvat jäsenet 2 600 euroa. Osallistuessa puhelimitse tai muulla sähköisellä välineellä hallituksen tai valiokunnan kokoukseen, maksetaan kokouspalkkio 625 euroa. Matkustuskustannukset ehdotetaan korvattavaksi yhtiön matkustuspoliitikan mukaan.

Nimitystoimikunta ehdottaa lisäksi, että hallituksen vuosipalkkio maksetaan yhtiön osakkeiden ja rahaosuuden yhdistelmänä siten, että vuosipalkkiosta 40 % maksetaan yhtiön hallussa olevina tai mikäli tämä ei ole mahdollista markkinoilta hankittavina yhtiön osakkeina ja 60 % maksetaan rahana. Yhtiö korvaa transaktiokulut sekä osakekauppoihin liittyvät varainsiirtoveron kustannukset. Kokouspalkkiot ehdotetaan maksettavaksi rahana.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Terveystalon riskienhallintaa ohjaa yhtiön hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan päämäärät ja periaatteet, organisointi ja vastuut sekä toimintatavat. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan Terveystalon hallituksen vahvistamaa konsernin rahoituspolitiikkaa.

Alla kuvatuilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä katsotaan mahdollisesti olevan merkittävää vaikutusta yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen tulokseen ja tulevaisuuden näkymiin seuraavan 12 kuukauden aikana. Tämän luettelon ei ole tarkoitus olla tyhjentävä.

- Kilpailuympäristön muutoksilla, markkinoille tulevilla uusilla kilpailijoilla ja lisääntyvällä hintakilpailulla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön kannattavuuteen ja kasvupotentiaaliin.
- Tietojärjestelmähankkeisiin sekä palvelujen, palvelutuotteiden ja toimintamallien kehittämiseen ja käyttöönottoon liittyy riskejä. Yhtiö uusii vaiheistetusti operatiivisia järjestelmiä ja tukijärjestelmiään ja luo uusia digitaalisia asiakasratkaisuja, jolloin tietojärjestelmiin liittyvä kokonaisriski kasvaa. Riskienhallinta on olennainen osa järjestelmien integraatio- ja käyttöönottoprosesseja.
- Yhtiön liiketoiminta riippuu sen kyvystä löytää ja houkutellessa palvelukseensa päteviä ja ammattitaitoisia terveydenhuollon ammattilaisia, työntekijöitä ja johtajia sekä pitää heidät palveluksessaan. Kasvanut palvelutarjonta ja kiristynyt kilpailutilanne vaikuttaa terveydenhuollon ammattilaisten saatavuuteen erityisesti suurilla paikkakunnilla. Avainhenkilöiden vaihtuvuuteen liittyy riski siitä että mukana häviää tietoa ja osaamista.
- Yhtiö ei välttämättä onnistu löytämään sopivia yritysostokohteita tai laajentumismahdollisuuksia suotuisin ehdoin ja ostokohteiden integraatiot eivät välttämättä toteudu suunnitellusti.
- Yhtiön liiketoiminta on hyvin riippuvainen toimivista tietojärjestelmistä, tietoliikenteestä ja ulkoisista palveluntoimittajista. Häiriöitä voivat aiheuttaa mm. laiterikot, ohjelmistovirheet tai cyberuhat. Pitkäkestoiset toimintahäiriöt tietojärjestelmissä tai maksuliikenteessä voivat aiheuttaa merkittäviä myynnin menetyksiä ja asiakastytyvyyden heikkenemistä.
- Tietoturvan tai -suojan vaarantuminen voi aiheuttaa menetyksiä, vahingonkorvaus-vaatimuksia ja maineen vaarantumisen.
- Vastuullisuusnäkökulmien, kuten tuotteiden hankintaketjun vastuullisuuden varmistamisen, työntekijöiden oikeudenmukaisen ja tasapuolisen kohtelun, korruption välttämisen sekä ympäristönsuojelun, merkitys asiakkaille on entistä korostuneempi. Mahdolliset epäonnistumiset vastuullisuuden toteuttamisessa aiheuttaisivat Terveystalolle kielteistä julkisuutta ja voivat aiheuttaa toiminnallisia ja taloudellisia vahinkoja. Terveystalon vastuullisuustyön haasteita ovat muun muassa vastuullisuusperiaatteiden viestintä keskeisille sidosryhmille sekä tuotteiden ja palvelujen hankintaketjun vastuullisuuden varmistaminen.
- Yhtiö on osapuolena ja voi joutua osapuoleksi viranomaisen, potilaan tai kolmannen osapuolen vireille panemassa oikeudenkäynnissä tai hallinnollisessa menettelyssä. Yhtiö katsoo, etteivät sen tämänhetkiset vireillä olevat oikeudelliset vaatimukset tai oikeudenkäynnit ole luonteeltaan merkittäviä.

Terveystalon riskienhallintaa ja yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin yhtiön kotisivuilla osoitteessa <https://www.terveystalo.com/fi/Sijoittajat/Hallinto/Riskien-hallinta-ja-riskit/> ja yhtiön vuosikertomuksessa.

Hallinnointi

Selvitys Terveystalo Oyj:n hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, palkitsemispolitiikka ja palkitsemisraportti vuodelta 2019 julkaistaan hallituksen toimintakertomuksesta erillisinä dokumenttina ja osana vuosikertomusta viikolla 9.

Vastuullisuus

Vuonna 2019 Terveystalo määritteli vastuullisuuden olennaiset aiheet yhdessä keskeisten sidosryhmiensä kanssa ja edisti yritys vastuutyötä monella osa-alueella. Yhtiö raportoi vastuullisuudestaan viikolla 9 ilmestyvässä Vastuullisuusraportissa. Kirjanpitolain 3 a mukainen selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista

esitetään Vuosikertomukseen kuuluvassa hallituksen toimintakertomuksessa. Terveystalon laatutyön tuloksista raportoidaan lisäksi yhtiön viikolla 9 julkaistavassa Laaturaportissa.

Taloudellinen raportointi ja yhtiökokous vuonna 2020

Terveystalo Oyj julkaisee taloudelliset raporttinsa vuonna 2020 seuraavasti:

- Vuosikertomus vuodelta 2019 viikolla 9, 2020
- Osavuositarkastus tammi-maaliskuulta 2020 keskiviikkona 6.5.2020
- Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuulta 2020 torstaina, 6.8.2020
- Osavuositarkastus tammi-syyskuulta 2020 torstaina 29.10.2020

Katsaukset vuodelta 2020 julkaistaan noin klo 9.00 Suomen aikaa. Taloudelliset katsaukset laaditaan suomeksi ja englanniksi.

Terveystalon varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 2.4.2020 kello 15.00 Finlandia-talossa Helsingissä.

Tiedotustilaisuus

Terveystalo järjestää englanninkielisen tulostilaisuuden ja live webcastin 13.2.2020 klo 11.00 suomen aikaa Terveystalon Piazzalla osoitteessa Jaakonkatu 3 B, (3. krs), 00100 Helsinki.

Webcastia voi seurata osoitteessa: <https://terveystalo.videosync.fi/2019-q4-results>

Voit esittää kysymyksiä liittymällä puhelinkonferenssiin 5-10 minuuttia ennen alkamisaikaa soittamalla numeroon: +358 9 8171 0310, Ruotsi: +46 8 5664 2651, UK: +44 33 3300 0804, Yhdysvallat: +1 855 857 06 86. Jos soitat toisesta paikasta, käytä jotakin edellä mainituista numeroista. Tunnuskoodi on 53618519#.

Helsingissä 13. helmikuuta 2020

Terveystalo Oyj

Hallitus

Lisätietoja:

Taloustoimittaja, Ilkka Laurila

Puh. 030 633 1757

Kati Kaksonen, johtaja, sijoittajasuhteet ja talousviestintä

Puh. 010 345 2034

Kati.kaksonen@terveystalo.com

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

www.terveystalo.com

Terveystalo lyhyesti

Terveystalo on Helsingin pörssissä listattu julkinen osakeyhtiö, jolla on vahva suomalainen omistus.

Terveystalo on liikevaihdoltaan ja verkostoltaan Suomen suurin terveystaloyritys. Yhtiö tarjoaa monipuolisia perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palveluja yritys- ja yksityisasiakkaille ja julkiselle sektorille.

Valtakunnallinen verkosto kattaa noin 300 toimipaikkaa eri puolilla Suomea. Toimipaikkaverkostoa täydentävät ympäri vuorokauden saatavilla olevat digitaaliset palvelut.

Vuonna 2019 Terveystalossa asioi noin 1,2 miljoonaa yksittäistä asiakasta. Lääkärikäyntejä tehtiin noin 3,7 miljoonaa. Terveystalossa työskentelee yli 13 000 terveydenhuollon ammattilaista, joista alle puolet toimii itsenäisinä ammatinharjoittajina. Terveystalon palveluilla on Avainlippu-tunnus ja yhtiö on Suomalaisen työn liiton jäsen. www.terveystalo.com

Lyhennetty konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	Liite	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	2019	2018	Muutos, %
Liikevaihto	4	270,3	197,9	36,6	1 030,7	744,7	38,4
Liiketoiminnan muut tuotot		0,8	0,7	15,1	2,1	18,2	-88,4
Materiaalit ja palvelut	5	-122,7	-93,5	31,2	-472,9	-351,3	34,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	6, 9	-81,8	-50,9	60,8	-314,3	-197,1	59,5
Poistot ja arvonalentumiset	1	-23,0	-10,5	119,6	-89,8	-41,1	118,3
Liiketoiminnan muut kulut	1, 7	-19,7	-27,5	-28,5	-74,4	-97,9	-24,0
Liikevoitto/-tappio		23,8	16,1	47,9	81,4	75,4	7,9
Rahoitustuotot		0,0	0,3	-82,6	0,3	0,3	-10,3
Rahoituskulut	1	-3,9	-2,4	59,0	-14,7	-9,5	54,3
Rahoituskulut - netto		-3,8	-2,2	75,8	-14,4	-9,2	56,7
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		-0,1	0,0	>-200,0	-0,2	1,9	-112,4
Voitto/tappio ennen veroja		19,9	13,9	43,2	66,8	68,2	-2,0
Tuloverot	8	-3,8	-3,8	-0,1	-12,7	0,5	>-200,0
Kauden voitto/tappio		16,1	10,1	59,6	54,1	68,7	-21,3
Jakautuminen:							
Emoyhtiön omistajille		16,1	10,1	59,9	54,2	68,7	-21,1
Määräysvallattomille omistajille		-0,1	0,0	>-200,0	-0,1	0,0	>-200,0

Lyhennetty konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	Liite	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	2019	2018	Muutos, %
Kauden voitto		16,1	10,1	59,6	54,1	68,7	-21,3
Kauden laaja tulos yhteensä		16,1	10,1	59,6	54,1	68,7	-21,3
Jakautuminen:							
Emoyhtiön omistajille		16,1	10,1	59,9	54,2	68,7	-21,1
Määräysvallattomille omistajille		-0,1	0,0	>-200,0	-0,1	0,0	>-200,0
Emoyhtiön osakkeenomistajille kauden voitosta laskettu osakekohtainen tulos, euroa							
Laimentamaton osakekohtainen tulos		0,13	0,08		0,43	0,54	
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos		0,13	0,08		0,43	0,54	

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Lyhennetty konsernitase

Milj. euroa	Liite	31.12.2019	31.12.2018
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11	86,3	83,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	11	176,4	-
Liikearvo	10	779,2	768,7
Muut aineettomat hyödykkeet	10	161,9	167,7
Sijoituskiinteistöt		0,5	0,6
Osuudet osakkuusyrityksissä		2,3	2,4
Lainasaamiset		0,3	0,0
Laskennalliset verosaamiset		3,7	5,8
Pitkäaikaiset varat yhteensä		1 210,7	1 028,7
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus		5,6	5,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset		101,6	89,9
Rahavarat		40,6	36,9
Lyhytaikaiset varat yhteensä		147,8	132,5
Myyttävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät		0,8	1,1
VARAT YHTEENSÄ		1 359,3	1 162,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma		0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		492,8	518,2
Omat osakkeet		-6,7	-6,7
Kertyneet voittovarot		55,1	0,1
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,0	0,1
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		541,2	511,8
Pitkäaikaiset velat			
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		360,3	400,4
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		143,7	-
Laskennalliset verovelat		30,3	34,1
Varaukset		7,5	9,1
Muut velat		9,7	7,8
Pitkäaikaiset velat yhteensä		551,5	451,4
Lyhytaikaiset velat			
Varaukset		1,6	2,3
Ostovelat ja muut velat		165,4	146,9
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		14,8	0,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		49,8	49,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		35,0	-
Lyhytaikaiset velat yhteensä		266,6	199,1
VELAT YHTEENSÄ		818,0	650,5
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		1 359,3	1 162,3

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma							
Milj. euroa	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä emoyhtiön omistajille	Määräysval- lottomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2019	0,1	518,2	-6,7	0,1	511,7	0,1	511,8
Tilikauden laaja tulos							
Tilikauden voitto	-	-	-	54,2	54,2	-0,1	54,1
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osakeperusteiset maksut	-	-	-	0,7	0,7	-	0,7
Maksetut pääomanpalautukset	-	-25,5	-	-	-25,5	-	-25,5
Muut ei tulosvaikuttiset oikaisut	-	-	-	0,1	0,1	-	0,1
Oma pääoma 31.12.2019	0,1	492,8	-6,7	55,1	541,2	0,0	541,2

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma							
Milj. euroa	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä emoyhtiön omistajille	Määräysval- lottomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	0,1	525,9	-	-68,8	457,2	0,1	457,3
Tilikauden laaja tulos							
Tilikauden voitto	-	-	-	68,7	68,7	0,0	68,7
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osakeperusteiset maksut	-	-	-	0,2	0,2	-	0,2
Maksetut pääomanpalautukset	-	-7,7	-	-	-7,7	-	-7,7
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-6,7	-	-6,7	-	-6,7
Oma pääoma 31.12.2018	0,1	518,2	-6,7	0,1	511,7	0,1	511,8

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Lyhennetty konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	2019	2018
Liiketoiminnan rahavirta				
Tilikauden voitto/tappio ennen veroja	19,9	13,9	66,8	68,2
Oikaisut				
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa				
Poistot ja arvonalentumiset	23,0	10,5	89,8	41,1
Varausten muutos	0,0	-0,2	-1,2	-2,1
Muut oikaisut, joihin ei liity maksutapahtumaa	-0,5	-0,8	-2,4	-2,3
Käyttöomaisuuden ja tytäryhtiöosakkeiden myyntivoitot/-tappiot	0,2	0,1	0,0	-15,9
Rahoitustuotot ja -kulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Käyttöpääoman muutokset				
Myynti- ja muiden saamisten muutos	1,7	4,2	-7,9	1,9
Vaihto-omaisuuden muutos	0,5	0,6	0,3	0,3
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	1,7	8,0	17,7	0,0
Saadut korot	0,0	0,1	0,3	0,2
Maksetut verot	-1,0	0,0	-4,1	0,3
Liiketoiminnan rahavirta	49,5	38,6	173,6	100,6
Investointien rahavirta				
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1,5	-228,2	-12,3	-229,8
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-5,8	-2,2	-15,9	-9,4
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-5,8	-4,5	-17,7	-10,4
Tytäryritysten myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	-	0,0	-	24,1
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	0,2	-1,8	-0,3	-1,8
Myytävässä olevien sijoitusten myynti	0,0	0,3	0,3	1,9
Liiketoimintojen hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,2	-0,4	-1,0	-0,9
Lainasaamiset	-0,3	-	-0,3	-
Pitkäaikaisten lainasaamisten takaisinmaksu	-	-	0,2	-
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	0,1	-	0,1	0,3
Saadut osingot	0,1	1,7	0,1	1,7
Investointien rahavirta	-13,1	-235,1	-46,7	-224,4
Rahoituksen rahavirta				
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-	-6,7
Pitkäaikaisten lainojen nostot	370,0	160,0	370,0	160,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-390,7	-10,7	-401,4	-11,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	10,0	-	10,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-0,0	-10,0	-0,8
Rahoitusleasingvelkojen takaisinmaksut	-9,5	-1,0	-37,1	-4,1
Osamaksuvelkojen takaisinmaksut	-1,2	-0,9	-4,9	-3,3
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-6,7	-3,4	-14,2	-8,4
Maksetut pääomanpalautukset	-	-	-25,5	-7,7
Rahoituksen rahavirta	-38,2	154,0	-123,1	127,6
Rahavarojen muutos	-1,8	-42,6	3,8	3,9
Rahavarat katsauskauden alussa	42,4	79,4	36,9	33,0
Rahavarat katsauskauden lopussa	40,6	36,9	40,6	36,9

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Konsernin osavuositarkastuksen liitetiedot

1. Laatimisperiaatteet

Tämä osavuositarkastus on tilintarkastettu ja se on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen, ja sitä tulee lukea yhdessä konsernin viimeisimmän, vuodelta 2018 laaditun konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2018 tilinpäätöksessä, lukuun ottamatta uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on otettu käyttöön 1.1.2019. Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tunnusluvut on laskettu käyttäen tarkkoja arvoja.

Seuraavat standardit ja niiden muutokset otettiin käyttöön 1.1.2019 lähtien:

- IFRS 16 *Vuokrasopimukset*. Uusi standardi korvasi IAS 17 standardin ja siihen liittyvät tulkinnat. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Taseeseen merkitsemisestä on kaksi helpotusta, jotka koskevat lyhytaikaisia enintään 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia sekä arvoltaan enintään USD 5 000 olevia hyödykkeitä.

IFRS 16 -standardin huomattavin vaikutus Terveystalo-konsernissa oli, että konserni kirjasi taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka olivat pääosin vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttui IFRS 16:n korvatussa vuokratulon käyttöomaisuuserän poistoilla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. IFRS 16 -standardilla on vaikutusta myös konsernin rahavirtalaskelmaan. Liiketoiminnan nettorahavirta kasvaa, koska velan takaisinmaksun osuus vuokrista kirjataan esitettäväksi rahoituksen rahavirrassa.

Terveystalo on soveltanut yksinkertaistettua lähestymistapaa IFRS 16 -standardin käyttöönotossa, jolloin vertailukauden tietoja ei oikaistu. Avaavan taseen osalta käyttöoikeusomaisuuserä arvostettiin lähtökohtaisesti määrään, joka on yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka. Aiemmin IAS 17 mukaisesti rahoitusleasingsopimuksiksi luokitellut vuokrasopimukset on siirtymässä kirjattu IAS 17 mukaisiin arvoihin.

Terveystalo-konsernin suurimmat vuokrasopimukset koostuvat toimitilakiinteistöjen vuokrasopimuksista. Vuokrasopimukset koostuvat sekä määräaikaisten sopimuksista että toistaiseksi voimassa olevista toimipaikkojen vuokrasopimuksista. Toistaiseksi voimassa olevien sopimusten osalta IFRS 16 standardin käyttöönoton yhteydessä Terveystalon johto on harkintaansa perustuen arvioinut sopimusten odotettavissa olevan vuokra-ajan. Terveystalo sovelsi siirtymähetkellä lyhytaikaisia vuokrasopimuksia koskevaa helpotusta pieneen määrään vuokrasopimuksia, koskien pääasiassa autopaikkojen ja varastovuokrien vuokrasopimuksia. Niiden osuus kokonaisuudesta ei ole olennainen.

Vuokrasopimusvelka on arvostettu nykyarvoon käyttämällä lisäluoton korkoa. Terveystalon vuokrasopimukset on luokiteltu kolmeen eri korkoryhmään sopimuskauden pituuden perusteella. Luokittelut ovat 1–3 vuoden sopimukset, 4–10 vuoden sopimukset ja yli 10 vuoden sopimukset. Jokaiselle luokitteluryhmälle on määritetty erillinen lisäluoton korko. Taseeseen 1.1.2019 kirjattujen vuokrasopimusvelkojen painotettu keskimääräinen lisäluoton korko oli 1,9 %.

Standardin vaikutukset Terveystalo konsernin raportointiin raportointikaudelta ovat seuraavat:

Konsernituloslaskelma

	1-12/2019	1-12/2019	1-12/2019	1-12/2018
Milj. euroa	Raportoitu	IFRS 16 vaikutus	Ennen IFRS 16 vaikutusta	Raportoitu
Liikevaihto	1 030,7	-	1 030,7	744,7
Käyttökate	171,2	39,9	131,3	116,6
Oikaistu käyttökate	176,3	39,9	136,4	108,9
Poistot	-89,8	-38,3	-51,5	-41,1
Oikaistu EBITA	115,1	1,6	113,5	87,7
Rahoituskulut	-14,7	-3,5	-11,2	-9,5
Voitto/tappio ennen veroja	66,8	-1,9	68,7	68,2
Verot	-12,7	0,5	-13,2	0,5
Kauden voitto/tappio	54,1	-1,4	55,5	68,7

Konsernitase

Milj. euroa	Käyttöoikeusomaisuuserät	Vuokrasopimusvelka
Avaava saldo 1.1.2019	199,8	200,2
Muutokset	14,9	14,9
Poistot	-38,3	-
Vuokrasopimusvelan lyhennykset	-	-36,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	176,4	178,7

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	1-12/2019
Liiketoiminnan rahavirta	39,9
Rahoituksen rahavirta	-39,9

2. Kriittiset tilinpäätösarviot ja epävarmuustekijät

Tämän osavuositarkastuksen laatimisessa johto on tehnyt arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamiseen ja raportoitujen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Todelliset tulokset voivat poiketa näistä arvioista. Johdon käyttämä harkinta tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa sekä arvioihin liittyvät epävarmuustekijät ovat samat kuin konsernitilinpäätöksessä 31.12.2018 päättyneellä tilikaudella.

3. Raportointikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Minttu Sinisalo s. 1980, KTM, on nimitetty Terveystalon henkilöstöjohtajaksi. Hän aloitti tehtävässään 1.1.2020.

Terveystalon viestinnästä ja brändistä vastaava johtaja ja johtoryhmän jäsen Susanna Laine jätti tehtävänsä 8.1.2020. Veera Siivonen, s. 1980, DI on nimitetty Terveystalon markkinointi- ja viestintäjohtajaksi viimeistään 1.5.2020 alkaen.

Terveystalon lakiasiaintojohtaja ja johtoryhmän jäsen Julia Ormio on jättänyt tehtävänsä. Elina Saviharju, s. 1981, LL.B, LL.M. (Harvard) on nimitetty Terveystalon lakiasiaintojohtajaksi viimeistään 24.7.2020 alkaen.

Terveystalo on 16.1.2020 allekirjoitetulla sopimuksella ostamassa Varkauden Fysiokeskus Oy:n liiketoiminnan.

4. Liikevaihto

Konsernin liikevaihto on jaettu asiakastyypin perusteella. Konsernilla ei ole asiakkaita, joiden liikevaihto olisi vähintään 10 prosenttia konsernin liikevaihdosta. Terveystalo tarjoaa varsinaisia terveydenhuollon palveluitaan ja avohoidon palveluja kolmelle eri asiakasryhmälle: yritysasiakkaille, yksityisasiakkaille ja julkisen sektorin asiakkaille.

Yritysasiakkaat ovat Terveystalon suurin asiakasryhmä. Terveystalon yritysasiakkaat käsittävät yhtiön työterveysasiakkaat lukuun ottamatta kunnallisia työterveysasiakkaita. Yhtiö tarjoaa lakisääteisiä työterveyspalveluja ja muita työterveys- ja työhyvinvointipalveluja kaiken kokoisille yritysasiakkaille. Terveystalo on Suomen suurin työterveyspalvelujen tarjoaja liikevaihdon ja työterveyshuollon loppukäyttäjien määrän perusteella. Terveystalo tarjoaa työterveydenhuollon palveluja yli 24 000 yritykselle.

Yksityisasiakkaat ovat Terveystalon toiseksi suurin asiakasryhmä. Yksityisasiakkaisiin kuuluu yksityishenkilöitä ja perheitä. Yhtiön vahva brändi, vaivaton pääsy palveluihin ilman pitkiä odotusaikoja, johtava yksityishenkilöille, perheille ja eläkeläisille suunnattu palvelutarjonta ja henkilökohtaiset digitaaliset palvelut tuovat Terveystalolle kilpailuedun julkiseen terveydenhuoltoon nähden ja kannustavat asiakkaita investoimaan omaan terveyteensä. Yksityisasiakkaiden palvelut maksaa joko asiakas itse tai vakuutusyhtiö.

Terveystalon julkisen sektorin asiakasryhmään kuuluu suomalaisia julkisen sektorin organisaatioita, kuten kuntia, kuntayhtymiä, sairaanhoitopiirejä, sekä kunnallisia työterveysasiakkaita. Terveystalon laaja toimipaikkaverkosto, digitaalinen tarjonta, hyvä maine ja tunnettu brändi sekä terveydenhuoltopalvelujen koko hoitoketjun laaja tuntemus ja kokemus tekevät Terveystalosta houkuttelevan kumppanin julkiselle sektorille. Julkisen sektorin asiakasryhmässä Terveystalon palvelut rahoitetaan pääasiassa kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien budjeteista. Julkisen sektorin asiakkaille tarjottavat palvelut koostuvat kokonais- ja osaulkoistuksista, terveydenhuollon henkilöstövuokrauspalveluista, erikoissairaanhoidon palveluista, muista terveydenhuollon palveluista ja kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien työterveyspalveluista.

Liikevaihdon jakautuminen

Milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Yritysasiakkaat	115,6	109,3	5,8	432,5	402,7	7,4
Yksityisasiakkaat	79,1	66,8	18,4	303,1	260,7	16,2
Julkisen sektorin asiakkaat	75,6	21,8	>200,0	295,1	81,2	>200,0
<i>Julkiset ilman Attendo Suomen Terveyspalvelut -yrityskaupan vaikutusta</i>	24,3	21,8	11,5	91,0	81,2	12,0
Yhteensä	270,3	197,9	36,6	1 030,7	744,7	38,4

5. Materiaalit ja palvelut

Milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Materiaalien ostot	-8,9	-7,5	18,9	-32,0	-28,4	12,7
Varaston muutos	-0,5	-0,5	-5,5	-0,3	-0,2	26,9
Ulkopuoliset palvelut	-113,3	-85,5	32,5	-440,6	-322,7	36,5
Yhteensä	-122,7	-93,5	31,2	-472,9	-351,3	34,6

6. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

Milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Palkat ja palkkiot	-68,1	-43,3	57,4	-261,2	-163,2	60,0
Osakeperusteiset maksut	-0,3	0,5	-158,6	-0,7	-0,2	>200,0
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13,5	-8,1	66,0	-52,5	-33,7	55,5
Yhteensä	-81,8	-50,9	60,8	-314,3	-197,1	59,5

7. Liiketoiminnan muut kulut

Milj.euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Vuokrat ja toimitilakulut *	-4,0	-10,9	-63,0	-16,0	-45,3	-64,7
Muut kulut	-15,6	-16,6	-6,0	-58,4	-52,6	11,0
Yhteensä	-19,7	-27,5	-28,5	-74,4	-97,9	-24,0

* Esitetty luku ei ole vertailukelpoinen, koska IFRS 16 käyttöönotto on pienentänyt vuokratulujia 1-12/2019 osalta 39,9 meur ja 10-12/2019 osalta 10,2 meur.

8. Tuloverot

Tuloverot tuloslaskelmassa

Milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %	2018
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-5,0	-0,0	>200,0	-15,6	-0,1	>200,0	-0,1
Edellisten tilikausien verot	0,0	-0,0	>200,0	0,0	-0,0	>200,0	-0,0
Laskennalliset verot	1,2	-3,8	-131,9	2,8	0,7	>200,0	0,7
Tuloverot yhteensä	-3,8	-3,8	-0,1	-12,7	0,5	>200,0	0,5

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista käyttäen 20 %:n verokantaa.

9. Osakeperusteiset maksut

Terveystalolla on osakepohjainen kannustinjärjestelmä konsernin avainhenkilöille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Osakepalkkiojärjestelmässä on kolme ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2018, 2019 ja 2020. Kukin ohjelma koostuu vuoden ansaintajakoista ja kutakin ansaintajaksoa seuraavasta kahden vuoden pitojaksosta. Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet kunkin ansaintajakson alussa.

Ansaintajaksolle 2019 osakepohjainen kannustinjärjestelmä tarjosi avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkioita yhtiön liiketoiminnallisille tavoitteille ja osakkeen kokonaistuotolle (TSR) asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta.

Osakepalkkiojärjestelmän mahdolliset palkkiot maksetaan osittain Terveystalo Oyj:n osakkeina ja osittain rahana noin kahden vuoden kuluttua ansaintajaksojen päättymisestä. Rahaosuudella pyritään kattamaan palkkiosta järjestelmään osallistuville henkilöille aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Mikäli osallistuja päättää työ- tai toimisuhteensa ennen palkkion maksamista, palkkiota ei pääsääntöisesti makseta.

Hallitus teki heinäkuun kokouksessaan vuonna 2018 päätöksen Terveystalo Oyj:n osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta Evli Awards Management Oy:n (EAM) kanssa kannustimiin liittyvien omien osakkeiden hankinnan rahoitusta koskevan osakeyhtiölain kohdan säännösten mukaisesti. Järjestelyssä EAM perusti EAM TTALO Holding Oy:n (Holding-yhtiö), joka hankkii Terveystalon rahoittamana sopimuksen mukaisesti osakkeita. Osakkeita käytetään osana Terveystalon osakepohjaista kannustinjärjestelmää sen ehtojen mukaisesti. Tilikaudella 2018 EAM TTALO Holding Oy hankki Terveystalon osakkeita 730 000 kappaletta 6,7 miljoonan euron arvosta.

Järjestely	2019
Myöntämispäivä	27.3.2019
Ulkona olevien osakkeiden maksimimäärä raportointikauden lopussa, kpl	712 000
Osakkeiden käypä arvo myöntämishetkellä	7,92
Voimassaoloaika	31.12.2019
Arvioitu oikeuden syntymisajanjakso	3 vuotta
Ansaintakriteerit	Osakkeen kokonaistuotto ja yhtiön kannattavuus
Toteutus	Osakkeina ja rahana

10. Aineettomat hyödykkeet

2019	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakko- maksut	Yhteensä
Milj. euroa					
Hankintameno 1.1.2019	836,7	149,5	82,9	42,7	1 111,7
Liiketoimintojen yhdistäminen	10,6	4,2	-	0,6	15,4
Lisäykset	-	-	-	17,7	17,7
Vähennykset	-	-	-	-	-
Hankintameno 31.12.2019	847,2	153,7	82,9	61,0	1 144,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-68,0	-62,1	-21,0	-24,4	-175,4
Poistot	-	-17,4	-4,1	-6,5	-28,0
Arvonalentumiset	-	-	-	-0,3	-0,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-68,0	-79,5	-25,1	-31,1	-203,7
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	768,7	87,4	61,9	18,4	936,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	779,2	74,2	57,8	29,9	941,2

2018	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakko- maksut	Yhteensä
Milj. euroa					
Hankintameno 1.1.2018	651,3	83,8	82,9	30,0	848,0
Liiketoimintojen yhdistäminen	185,4	65,7	-	2,3	253,4
Lisäykset	-	-	-	10,3	10,3
Uudelleenluokittelut ja siirrot erien välillä	-	-	-	-0,0	-0,0
Hankintameno 31.12.2018	836,7	149,5	82,9	42,7	1 111,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	-68,0	-51,3	-16,9	-19,3	-155,5
Poistot	-	-10,8	-4,1	-5,0	-19,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2018	-68,0	-62,1	-21,0	-24,4	-175,4
Kirjanpitoarvo 1.1.2018	583,3	32,5	66,0	10,7	692,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	768,7	87,4	61,9	18,4	936,4

11. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet ja käyttöoikeusomaisuuserät

2019	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakko-maksut	Yhteensä
Milj. euroa						
Hankintameno 1.1.2019	0,1	33,2	100,8	38,0	3,7	175,8
IFRS 16 käyttöönotto	-	199,8	-	-	-	199,8
Liiketoimintojen yhdistäminen	-	-	0,3	-	-	0,3
Lisäykset	-	0,1	18,8	6,1	2,0	27,1
IFRS 16 muutokset	-	14,9	-	-	-	14,9
Vähennykset	-	-	-1,5	-	-	-1,5
Hankintameno 31.12.2019	0,1	248,0	118,4	44,1	5,8	416,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0,0	-15,2	-61,3	-13,9	-1,6	-92,1
Poistot	-	-2,4	-15,1	-4,8	-0,8	-23,0
IFRS 16 poistot	-	-38,3	-	-	-	-38,3
Arvonalentumiset	-	-	-	-0,3	-0,0	-0,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	0,0	-55,9	-76,4	-19,0	-2,4	-153,8
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	0,0	18,0	39,5	24,1	2,1	83,6
Kirjapitoarvo 31.12.2019	0,0	192,1	42,0	25,1	3,3	262,6

2018	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakko-maksut	Yhteensä
Milj. euroa						
Hankintameno 1.1.2018	1,9	39,8	83,5	33,4	4,4	163,0
Liiketoimintojen yhdistäminen	-	0,1	3,1	0,6	0,0	3,8
Lisäykset	-	1,1	14,7	3,0	0,7	19,5
Vähennykset	-1,9	-7,8	-0,7	-0,1	-	-10,5
Uudelleenluokittelut ja siirrot erien välillä	-	-	0,3	1,1	-1,4	-
Hankintameno 31.12.2018	0,1	33,2	100,8	38,0	3,7	175,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	-	-12,6	-48,0	-9,2	-1,1	-70,9
Poistot	-	-2,5	-13,4	-4,7	-0,6	-21,1
Arvonalentumiset	-0,0	-0,1	-	-	-0,0	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2018	-	-15,2	-61,3	-13,9	-1,6	92,1
Kirjanpitoarvo 1.1.2018	1,9	27,1	35,5	24,2	3,3	92,1
Kirjapitoarvo 31.12.2018	0,0	18,0	39,5	24,1	2,1	83,6

12. Liiketoimintojen yhdistämiset

Tilikauden 2019 aikana konserni on tehnyt kuusi yrityshankintaa ja kolme liiketoimintakauppaa.

31.1.2019 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Länsi-Vantaan Hammaslääkärit Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,5 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 36 kuukauden toteutuvaan myyntiin.

29.3.2019 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Kajaanin OMT-Fysioterapia Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,1 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 36 kuukauden toteutuvaan myyntiin.

28.6.2019 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Etelä-Karjalan Työkunto Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien.

30.8.2019 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia TyöSyke Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien.

30.8.2019 Terveystalo hankki Hammaslääkäri Osmo Karinen Toiminimen liiketoiminnan.

30.9.2019 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Hardent Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,4 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 36 kuukauden toteutuvaan myyntiin.

30.9.2019 Terveystalo hankki Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän liiketoiminnan.

28.10.2019 Terveystalo hankki 100 prosenttia Evalua International Ltd:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,4 miljoonaa euroa.

31.12.2019 Terveystalo hankki Säkylän kunnan työterveyspalveluiden liiketoiminnan.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Hankittujen yhtiöiden taseet on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteiden mukaisesti. Laskelmat on laadittu osittain alustavina ja hankinnat on esitetty yhdistettynä, koska ne eivät ole yksittäin tarkasteltuna olennaisia.

Luovutettu vastike

Milj. euroa	
Käteisvarat	14,0
Ehdollinen vastike	1,4
Luovutettu vastike yhteensä	15,4

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

Milj. euroa	
Rahavarat	1,6
Aineettomat hyödykkeet	4,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,3
Vaihto-omaisuus	0,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1,2
Ostovelat ja muut velat	-1,8
Laskennalliset verovelat	-0,9
Yksilöitävissä olevat nettovarot yhteensä	5,2

Liikearvo	10,2
------------------	-------------

Edellä kuvatuissa liiketoimintojen yhdistämisissä hankitut aineelliset hyödykkeet arvostettiin käypään arvoon vastaavien hyödykkeiden markkinahintojen perusteella. Toteutuneissa liiketoimintojen yhdistämisissä konserni on hankkinut asiakkuuksia ja muita aineettomia hyödykkeitä. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo määritellään asiakassuhteiden arvioitun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Asiakassuhteiden ja muiden aineettomien hyödykkeiden käyvät arvot ovat alustavia.

Näiden yhtiöiden hankinnoista syntyi alustava 10,2 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Kirjattu liikearvo on verotuksessa vähennyskelpoinen siltä osin, kun se liittyy liiketoimintakauppoihin.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten arvo oli 1,2 miljoonaa euroa, eikä siihen liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut näistä hankinnoista yhteensä 1,6 miljoonaa euroa transaktioihin liittyvästä varainsiirtoverosta aiheutuvaa kulua sekä palkkioita liittyen neuvonta-, arvonmääritys- tms. palveluihin. Palkkiot sisältyvät konsernituloslaskelman liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvattujen liiketoimintojen hankintojen myötä tilikaudelle 2019 kirjattu liikevaihto oli 6,7 miljoonaa euroa ja tulos 0,3 miljoonaa euroa.

Johdon arvion mukaan konsernin liikevaihto olisi kaudella 2019 ollut 1 038,7 miljoonaa euroa ja tulos 53,8 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisi yhdistelty konsernitalinpäätökseen 1.1.2019 alkaen.

Tilikausi 1.1.–31.12.2018

Tilikauden 2018 aikana konserni on tehnyt useita yrityshankintoja. Suurin hankinta on esitetty erillään ja muut pienemmät hankinnat on esitetty yhdessä.

Attendo Terveyspalvelut Oy -konsernin hankinta

28.12.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Attendo Terveyspalvelut Oy:n osakekannasta. Osana hankintaa konserni sai määräysvallan seuraavissa yhtiöissä, jotka ovat Attendo Terveyspalvelut Oy:n tytäryhtiöitä: Attendo Kuntaturva Oy, Attendo Ålands Tandläkarna Oy, Attendo Estonia OÜ, Attendo Hammaslääkärikeskukset Oy, Attendo Työterveyspalvelut Oy, Attendo Hammaslääkäripalvelut Oy, Attendo Aaria Oy ja Attendo Hammaslääkäriasemat Oy. Hankinta vahvistaa Terveystalon kilpailukykyä ja kasvumahdollisuuksia etenkin julkisille asiakkaille tuotetuissa palveluissa. Hankittujen yhtiöiden tilinpäätökset on yhdistelty Terveystalon konsernitilinpäätökseen joulukuun lopusta 2018 lähtien.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Tase on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Luovutettu vastike

Milj. euroa	
Käteisvarat	250,5
Luovutettu vastike yhteensä	250,5

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

Milj. euroa	
Rahavarat	25,7
Aineettomat hyödykkeet	67,6
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3,4
Osuudet osakkuusyrittäksissä	0,0
Laskennalliset verosaamiset	1,1
Sijoitukset	0,0
Vaihto-omaisuus	0,9
Myyntisaamiset ja muut saamiset	21,0
Ostovelat ja muut velat	-28,6
Varaukset	-5,5
Laskennalliset verovelat	-13,3
Korolliset velat	-0,8
Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus yhteensä	71,7

Liikearvo	178,7
------------------	--------------

Edellä kuvatussa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineelliset hyödykkeet arvostettiin käypään arvoon. Toteutuneessa liiketoimintojen yhdistämisessä konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritelty asiakassuhteiden kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Hankinnasta syntyi 178,7

miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Kirjattu liikearvo ei ole verotuksessa vähennyskelpoinen.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten yhteenlaskettu käypä arvo oli 21,0 miljoonaa euroa eikä siihen liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut yhteensä 6,2 miljoonan euron edestä transaktioon liittyvästä varainsiirtoverosta aiheutuvaa kuluja sekä palkkioita liittyen neuvonta-, arvonnäytys- tms. palveluihin. Palkkiot sisältyvät konsernituloslaskelmaan liiketoiminnan muut kulut -erään.

Johdon arvion mukaan konsernin liikevaihto olisi vuonna 2018 ollut 976,4 miljoonaa euroa ja tulos 72,4 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutunut liiketoimintojen hankinta olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2018 alkaen.

Muut liiketoimintojen yhdistämiset

31.1.2018 Suomen Terveystalo Oy hankki Hammas Jaarli Oy:n liiketoiminnan. Toteutunut liiketoimintakauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden.

28.2.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Naantalin Yksityislääkärit Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien.

29.3.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Juha Uusimäki Oy:n (Lääkärikeskus Ilo) osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, mikä on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,1 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 36 kuukauden toteutuvaan myyntiin.

28.9.2018 Suomen Terveystalo Oy hankki Jämsän Fysikaalinen Hoitolaitos Oy:n liiketoiminnan.

28.9.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Fysiatriksen osaamiskeskus Prima Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, mikä on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä on 0,3 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 36 kuukauden toteutuvaan myyntiin.

1.10.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Rela-Hierojat Oy:n, Hierojakoulu Relaxi Oy:n ja Rela-Group Oy:n osakekannasta. Hankitut yhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutuneet osakekaupat sisältävät ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, mikä on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä on 1,1 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 36 kuukauden toteutuvaan käyttökatteeseen.

25.10.2018 allekirjoitetulla sopimuksella Suomen Terveystalo Oy on sopinut Porvoossa toimivan ONNI hammas-hammaslääkäriklinikan liiketoiminnan hankkimisesta. Toteutunut liiketoimintakauppa sisältää mahdollisen ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, jonka määrittely on vielä kesken.

31.10.2018 allekirjoitetulla sopimuksella Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Puistosairaalan Silmälääkärit Oy:n ja Jyväskylän Silmä tutkimuslaboratorio Oy:n osakekannasta. Hankitut tytäryhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutuneet osakekaupat sisältävät ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, mikä on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä on 0,2 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu luovutuspäivästä lukien seuraavan 12 kuukauden toteutuvaan myyntiin.

14.12.2018 allekirjoitetulla sopimuksella Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Kuntoutumisasema OTE Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Hankittujen yhtiöiden taseet on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteiden mukaisesti. Liiketoimintakauppojen osalta nettovarot on oikaistu olennaisilta osin vastaamaan Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteita.

Luovutettu vastike yhteensä

Milj. euroa	
Käteisvarat	7,7
Ehdollinen vastike	1,7
Luovutettu vastike yhteensä	9,4

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

Milj. euroa	
Rahavarat	1,9
Aineettomat hyödykkeet	0,4
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,9
Ostovelat ja muut velat	-0,7
Laskennalliset verovelat	-0,1
Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus yhteensä	2,7

Liikearvo	6,7
------------------	------------

Näiden yhtiöiden hankinnoista syntyi 6,7 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Kirjattu liikearvo on verotuksessa vähennyskelpoinen siltä osin kun se liittyy liiketoimintakauppoihin.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten arvo oli 0,9 miljoonaa euroa, eikä siihen liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut näistä hankinnoista yhteensä 0,3 miljoonan euron edestä transaktioon liittyvästä varainsiirtoverosta aiheutuvaa kulua sekä palkkioita liittyen neuvonta-, arvonmääritys- tms. palveluihin. Palkkiot sisältyvät konsernituloslaskelman liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvattujen liiketoimintojen hankintojen myötä tilikaudelle 2018 kirjattu liikevaihto oli 2,7 miljoonaa euroa ja tulos 0,2 miljoonaa euroa.

Johdon arvion mukaan konsernin liikevaihto olisi vuonna 2018 ollut 752,6 miljoonaa euroa ja tulos 70,0 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2018 alkaen.

13. Konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Terveystalo konserni, milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Liikevaihto	270,3	197,9	36,6	1 030,7	744,7	38,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA), * ^{1) 2)}	47,8	32,5	47,1	176,3	108,9	62,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % * ^{1) 2)}	17,7	16,4	-	17,1	14,6	-
Käyttökate (EBITDA) ^{1) 2)}	46,8	26,6	76,2	171,2	116,6	46,9
Käyttökate (EBITDA), % ^{1) 2)}	17,3	13,4	-	16,6	15,7	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ^{1) 2)}	32,3	27,1	19,2	115,1	87,7	31,2
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ^{1) 2)}	12,0	13,7	-	11,2	11,8	-
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ^{1) 2)}	31,4	21,2	47,9	110,0	95,5	15,2
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % ^{1) 2)}	11,6	10,7	-	10,7	12,8	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) * ^{1) 2)}	24,8	22,0	12,5	86,5	67,7	27,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % * ^{1) 2)}	9,2	11,1	-	8,4	9,1	-
Liikevoitto/-tappio (EBIT) ²⁾	23,8	16,1	47,9	81,4	75,4	7,9
Liikevoitto/-tappio (EBIT), % ²⁾	8,8	8,1	-	7,9	10,1	-
Oman pääoman tuotto (ROE), % ^{1) 2) 3)}	-	-	-	10,3	14,2	-
Omavaraisuusaste, % ^{1) 2)}	-	-	-	39,9	44,1	-
Osakekohtainen tulos (€) ^{2) 3)}	0,13	0,08	-	0,43	0,54	-
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % ^{1) 2)}	-	-	-	101,3	80,8	-
Nettovelka/Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) ^{1) 2)}	-	-	-	3,1	3,8	-
Varat yhteensä ²⁾	-	-	-	1 359,3	1 162,3	16,9
Henkilöstö keskimäärin HTV	-	-	-	4 943	3 498	41,3
Henkilöstö kauden lopussa	-	-	-	8 685	6 018	44,3
Ammatinharjoittajat kauden lopussa	-	-	-	5 068	4 877	3,9

Ennen IFRS 16:n vaikutusta, milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Oikaistu käyttökate (EBITDA) * ¹⁾	37,6	32,5	15,6	136,4	108,9	25,3
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % * ¹⁾	13,9	16,4	-	13,2	14,6	-
Oikaistu liikevoitto/tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ¹⁾	31,9	27,1	17,5	113,4	87,7	29,3
Oikaistu liikevoitto/tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ¹⁾	11,8	13,7	-	11,0	11,8	-
Nettovelka	-	-	-	369,5	413,3	-10,6
Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ¹⁾	-	-	-	2,7	3,8	-

*) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja - tappioihin, strategiaan projekteihin listautumisanti mukaan lukien ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

¹⁾ Vaihtoehtoinen tunnusluku. Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnusluukuina.

²⁾ Ei vertailukelpoinen IFRS 16 käyttöönoton vaikutuksen vuoksi.

³⁾ Tammi-joulukuun vertailukauden tulosta paransi kertavaikutteisesti kirjattu, vahvistettuihin tappioihin liittyvä 13,0 miljoonan euron laskennallinen verosaaminen.

14. Taloudellista kehitystä kuvaavien tunnuslukujen ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluvut

$$\text{Osakekohtainen tulos, (euroa)} = \frac{\text{Emoyrityksen omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

Taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita yhtiön kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkaansa.

$$\text{Oman pääoman tuotto (ROE), \%} = \frac{\text{Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)}}{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)}} \times 100 \%$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100 \%$$

$$\text{Nettovelkaantumisaste (Gearing), \%} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100 \%$$

$$\text{Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)*} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)}}$$

Tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska yhtiön näkemyksen mukaan ne lisäävät ymmärrystä yhtiön liiketoiminnan tuloksesta. Lisäksi oikaistut vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat usein analyytikkojen ja muiden osapuolten käyttämiä ja helpottavat vertailtavuutta kausien välillä.

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA)*} = \text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA), \%*} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto / -tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)*} = \text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), \%*} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)*} = \text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta + oikaisut}$$

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %*	=	$\frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta} + \text{oikaisut}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Käyttökate (EBITDA)	=	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Käyttökate (EBITDA), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	=	Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	=	Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta	
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	=	$\frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %

* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoiin ja -tappioihin, strategisiin projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

15. Täsmäytyslaskelma vaihtoehtoihin tunnuslukuihin

Oman pääoman tuotto (ROE), %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)	-	-	54,1	68,7
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)	-	-	526,5	484,5
Oman pääoman tuotto (ROE), %	-	-	10,3	14,2

Omavaraisuusaste, %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)	-	-	541,2	511,8
Taseen loppusumma	-	-	1 359,3	1 162,3
Saadut ennakot	-	-	1,5	1,8
Omavaraisuusaste, %	-	-	39,9	44,1

Nettovelkaantumisaste (gearing), %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Korolliset velat	-	-	588,8	450,1
Korolliset saamiset ja rahavarat	-	-	40,6	36,9
Oma pääoma	-	-	541,2	511,8
Nettovelkaantumisaste (gearing), %	-	-	101,3	80,8

Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Korolliset velat	-	-	588,8	450,1
Korolliset saamiset ja rahavarat	-	-	40,6	36,9
Oikaistu käyttökate (viimeiset 12 kuukautta)	-	-	176,3	108,9
Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	-	-	3,1	3,8

Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Poistot ja arvonalentumiset	23,0	10,5	89,8	41,1
Oikaisut*	1,0	5,9	5,1	-7,7
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	47,8	32,5	176,3	108,9

Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Oikaistu käyttökate	47,8	32,5	176,3	108,9
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	17,7	16,4	17,1	14,6

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	7,6	5,1	28,6	20,0
Oikaisut*	1,0	5,9	5,1	-7,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	32,3	27,1	115,1	87,7

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	32,3	27,1	115,1	87,7
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	12,0	13,7	11,2	11,8

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Oikaisut*	1,0	5,9	5,1	-7,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)	24,8	22,0	86,5	67,7

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)	24,8	22,0	86,5	67,7
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %	9,2	11,1	8,4	9,1

Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Poistot ja arvonalentumiset	23,0	10,5	89,8	41,1
Käyttökate (EBITDA)	46,8	26,6	171,2	116,6

Käyttökate (EBITDA), %	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Käyttökate (EBITDA)	46,8	26,6	171,2	116,6
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Käyttökate (EBITDA), %	17,3	13,4	16,6	15,7

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10-12-2019	10-12-2018	1-12-2019	1-12-2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	7,6	5,1	28,6	20,0
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	31,4	21,2	110,0	95,5

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	10-12-2019	10-12-2018	1-12-2019	1-12-2018
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	31,4	21,2	110,0	95,5
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	11,6	10,7	10,7	12,8

Liikevoitto/-tappio (EBIT), milj. euroa	10-12-2019	10-12-2018	1-12-2019	1-12-2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	23,8	16,1	81,4	75,4

Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10-12-2019	10-12-2018	1-12-2019	1-12-2018
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	23,8	16,1	81,4	75,4
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	8,8	8,1	7,9	10,1

Oikaisut*, milj. euroa	10-12-2019	10-12-2018	1-12-2019	1-12-2018
Yrityshankintoihin liittyvät kulut ⁽¹⁾	0,6	5,6	3,3	6,6
Uudelleenjärjestelyihin liittyvät kulut ⁽²⁾	0,2	0,4	0,7	1,4
Omaisuuksien myyntivoitto / -tappio, netto	-	0,1	0,3	-15,8
Strategiset projektit ja muut vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	0,2	-0,2	0,8	0,1
Oikaisut	1,0	5,9	5,1	-7,7

Oikaistu käyttökate (EBITDA) ennen IFRS 16:n vaikutusta	10-12-2019	10-12-2018	1-12-2019	1-12-2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Poistot ja arvonalentumiset	23,0	10,5	89,8	41,1
Oikaisut*	1,0	5,9	5,1	-7,7
IFRS 16 vuokratulo-oikaisu	-10,2	-	-39,9	-
Oikaistu käyttökate (EBITDA) ilman IFRS 16:n vaikutusta	37,6	32,5	136,4	108,9

Oikaistu käyttökate (EBITDA), % ennen IFRS 16:n vaikutusta	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Oikaistu käyttökate (EBITDA) ilman IFRS 16:n vaikutusta	37,6	32,5	136,4	108,9
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Oikaistu käyttökate (EBITDA) ilman IFRS 16:n vaikutusta, %	13,9	16,4	13,2	14,6

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ennen IFRS 16:n vaikutusta	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Kauden tulos	16,1	10,1	54,1	68,7
Tuloverot	3,8	3,8	12,7	-0,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,2	-1,9
Nettorahoituskulut	3,8	2,2	14,4	9,2
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	7,6	5,1	28,6	20,0
Oikaisut*	1,0	5,9	5,1	-7,7
IFRS 16 vuokratulo-oikaisu	-10,2	-	-39,9	-
IFRS 16 poisto	9,8	-	38,3	-
Oikaistu käyttökate (EBITA) ilman IFRS 16:n vaikutusta	31,9	27,1	113,4	87,7

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % ennen IFRS 16:n vaikutusta	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), ilman IFRS 16:n vaikutusta	31,9	27,1	113,4	87,7
Liikevaihto	270,3	197,9	1 030,7	744,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %, ilman IFRS 16:n vaikutusta	11,8	13,7	11,0	11,8

Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) ilman IFRS 16:n vaikutusta	10-12/2019	10-12/2018	1-12/2019	1-12/2018
Korolliset velat	-	-	410,1	450,1
Korolliset saamiset ja rahavarat	-	-	40,6	36,9
Oikaistu käyttökate (viimeiset 12 kuukautta)	-	-	136,4	108,9
Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	-	-	2,7	3,8

* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriiä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, strategisiin projekteihin listautumisasiin mukaan lukien ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriiin.

¹⁾ Sisältäen hankittujen liiketoimintojen transaktiokustannukset ja integraatiokulut sekä listautumiseen liittyvät kulut.

²⁾ Sisältäen verkoston ja liiketoimintojen uudelleenjärjestelyt ja tappiollisista sopimuksista tehdyt varaukset (vuokra- ja muut sopimukset).

16. Vakuudet, ehdolliset velat ja vastuusitoumukset

Milj. euroa	31.12.2019	31.12.2018
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	0,6	0,5
Yhteensä	0,6	0,5
Muut omasta puolesta annetut vakuudet		
Talletukset	0,2	0,1
Muut takaukset	0,9	0,8
Yhteensä	1,0	0,9
Muut vuokravastuut*		
Alle yhden vuoden sisällä erääntyvät	-	37,4
1–5 vuoden sisällä erääntyvät	-	107,5
Myöhemmin erääntyvät	-	56,7
Yhteensä	-	201,7

* Muihin vuokravastuuihin on kuulunut vastuut vuokratuista toimitiloista, jotka IFRS 16 voimaantulon myötä on kirjattu taseelle eikä taseen ulkopuolisina vastuina.